“स्वच्छ, शान्त, समृद्धः पर्यटकीय नगर बूढानीलकण्ठ”

बूढानीलकण्ठ नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
गोल्फुटार, काठमाण्डौ
३ नं प्रदेश, नेपाल

आर्थिक ऐन, २०७६

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४, को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम
बूढानीलकण्ठ नगरपालिकाको नगर सभाले जारी गरेको ऐन

आर्थिक ऐन, २०७६

बूढानीलकण्ठ नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना : बूढानीलकण्ठ नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बूढानीलकण्ठ नगर सभाले यो ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम **"आर्थिक ऐन, २०७६"** रहेको छ ।

(२) यो ऐन, २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइ बाँकी जग्गा र घर नभएका अन्य जग्गामा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र घरजग्गाको मूल्याङ्कन देहायको आधारमा गरिनेछ ।

(क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगको अवस्था,

(ख) घर र घरजग्गाको चलनचल्तिको मूल्य र घरको ह्रास मूल्य,

(ग) घर र घरजग्गाको व्यापारिक र आवासीय उपयोगको अवस्था

(४) उपदफा (१) बमोजिम घर र घरजग्गाको सम्पत्ति करको दर निर्धारण गर्दा नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, सम्पत्तिको प्रचलित बजारमूल्य तथा ह्रासमूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(५) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछैन :

क. नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गामा

ख. सरकारी अस्पतालको घर र जग्गामा

ग. गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गामा

घ. मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालनमा रहेको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गामा

ङ. मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालनमा रहेको संघसंस्थाको घर र जग्गामा

च. धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद) आदि को घर र जग्गामा

छ. खानेपानी संकलन, पोखरी, बिद्युतगृह, मसानघाट, कब्रिस्तान, कर्वला, मजार, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान पार्क जस्ता सार्वजनिक उपभोगका स्थलहरु

ज. राजदुतावास, बाणिज्य नियोग, कुटनीतिक नियोगका घरजग्गाहरु

३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमीकर (मालपोत) लगाईने छैन ।

४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा बार्षिक बहाल रकममा बहाल कर लगाईने र असुलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको दर अनुसूची (३) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घरजग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरुले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण गर्नु पर्नेछ । ब्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण दस्तुरको रकम एकै हुनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम प्रदान गरिने व्यवसाय इजाजत दस्तुरको दर व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न लाग्ने लगानीको आधारमा अनुसूची (४) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न पाईने छैन ।

(५) यस दफा बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनसूची (५) बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गर्ने ब्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. **सवारी साधन करः**(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र विद्युतीय रिक्सा तथा विद्युतीय स्कुटरमा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची (६) बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेश सरकारले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानूनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन, प्रचारप्रसार आदिका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कर उठाउनका लागि आवश्यक पर्ने कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

९. **मनोरञ्जन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर संगीत, मनोञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक जस्ता मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असलु उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशसंग बाँडफाँड गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा अनुसूची (८) बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ :

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,
(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,
(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा थापेका पसल,

(२) उपदफा (१)को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोवारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल बिटौरी शुल्कको दरमा बोलपत्र वा दरभाउ पत्र वा डाँक बढावढको माध्यमवाट बहाल विटौरीमा दिन सकिनेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्कः (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्दा सवारी आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसंगको समन्वयमा गर्नेछ ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुर :(१)नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, न्याफ्टिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यबसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका/नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ :

(क) खानेपानी, बिजुली, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,
(ख) फोहोरमैला व्यबस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा (फोहोरमैला व्यवस्थापन कार्य ठेक्काबाट समेत सञ्चालन गर्न सकिनेछ)
(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास, हाटबजार, पशु बधशाला, शबदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,
(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिश सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा बूढानीलकण्ठ नगरवासीहरुलाई यस प्रकरण बमोजिम शुल्क लिन पाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, "घ" वर्गको निर्माण व्यबसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधी पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नविकरण तथा नियमन आदि सेवामा शुल्क दस्तुर तोकी लगाइने र उठाइनेछ ।

(४) बूढानीलकण्ठ नगरपालिकाभित्र नयाँ घर निर्माण गर्दा घर निर्माण स्वीकृति लिएर मात्र निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ । अस्थायी ईजाजत (प्लिन्थ लेभल) लिए पश्चात प्राबिधिकबाट चेकजाँच गरी स्थायी निर्माण स्वीकृति लिनुपर्नेछ र अस्थायी ईजाजत लिएको मितिबाट दुई बर्षभित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिईसक्नुपर्नेछ । दुई बर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद सकिनु अगावै नियमानुसार नवीकरण दस्तुर तिरी थप दुई बर्षको लागि नक्सा नवीकरण गर्न सकिनेछ । सो म्याद समेत गुज्री ४ वर्ष अवधि पुगेमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने पुरै दस्तुर तिरी पून:नयाँ नक्सा पास गर्नुपर्ने छ ।

(५) कुनै व्यक्ति, संस्था वा कार्यालयले धारा, ढल एवं अन्य निर्माणको लागि नगरपालिकाको जिम्मामा रहेर सडक बाटो खन्दा नगरपालिकाको प्राबिधकबाट लागत अनुमान गराई तोकिए बमोजिमको घरौटी रकम न.पा को धरौटी खातामा जम्मा गरे पश्चात मात्रै स्वीकृति दिईनेछ ।

(६) दफा (१), (२), (३), (४) र (५) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची (१०) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१३. ढुंगा, गिट्टी, बालुवा तथा दहत्तर बहत्तर तथा अन्य बिक्री शुल्क : (१) नगरपालिकाले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको सम्पत्ति वा आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थलबाट उत्पादन हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुहरुको बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, काठ दाउरा, जराजुरी, स्लेट आदि प्राकृतिक एवं खानीजन्य वस्तुको बाह्य निकासीमा निकासी शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने बिक्री तथा लगाउने निकासी शुल्कको दर अनुसूची (११) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(४) नगर कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलाम विक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुहरु बिक्री तथा उपदफा (२) बमोजिमको निकासी शुल्क असूलीका लागि बिक्री तथा निकासीको परिमाण तथा दर निर्धारण गरी बोलपत्र, दरभाउ पत्र वा डाँक बढाबढको माध्यमबाट गरिनेछ ।

१४. पर्यटन शुल्कः नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट कानुनमा तोकिए बमोजिम अनुसूची (१२) अनुसार कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१५.घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क : (१)घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेको कार्यालय मार्फत उठाईनेछ ।

१६. दण्ड जरिवाना :(१) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर, शुल्क तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानूनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरिवाना सहित बक्यौता असुल गर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बाहेक प्रचलित कानून पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिवाना रकम सम्बन्धित कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर छुट :(१) बार्षिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्व सोही आर्थिक बर्षको पहिलो चौमासिक भित्र र मासिक रुपमा तिर्नुपर्ने राजश्वको हकमा महिना समाप्त भएको सात दिनभित्र बुझाउने करदातालाई नियमानुसार लाग्ने राजश्वको क्रमशः दश र पाँच प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

(२) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन, बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरण: लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालाय, बालगृह, अनाथाश्रम, वृद्धाआश्रम जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(३) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिवाना छुट दिन सकिनेछ ।

(४) कानूनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक कृयाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुऱ्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधीसम्म सभाले बनाएको कानून बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१८. **प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदन :**(१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, महसुल, दण्ड, जरिवाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजश्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३)उपदफा (१) बमोजिम पुनरालोकनकोलागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैतिस दिनभित्र छानविन तथा निर्णय गरी सम्वन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले तोकिएको समयमा यस दफा बमोजिम प्रशासकिय पुनरावलोकन नगरेको कारणले करदातालाई थप आर्थिक भार पर्न गई हानी नोक्सानी पर्न गएमा नगरपालिकाले त्यसको क्षतिपुर्ति दिनु पर्नेछ ।

१९ .**ठेक्का आह्वान गर्न सक्ने :** (१) यस ऐन, बमोजिम संकलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी संकलन गर्नसक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिबृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले सामान्यतयाः आर्थिक वर्ष शुरु हुनुभन्दा अगावै ठेक्का बन्दोबस्त गरी ठेक्का सम्झौता कार्य सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले कर संकलन गर्न सामान्यतयाः ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीबजन्तुकर तथा विज्ञापन कर संकलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त नै गर्नु पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाको निर्णय गराई ठेक्कामा संकलन गर्न सकिनेछ ।

(५) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्तका लागि बोलपत्र, दरभाउपत्र तथा डाँक बढाबढ सम्बन्धी कार्यविधि र पट्टा कबुलियत, धरौटी, किस्ता र ठेक्का तोड्ने जस्ता कार्यविधिहरु अर्को व्यबस्था नभएसम्म स्थानीय निकाय (आर्थिक प्रशासन) नियमावली, २०६४ (संशोधन समेत) लाई आधार मानी गरिनेछ ।

२०. **सहयोग गर्नुपर्ने :** संघीय तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुले नगरपालिकाको राजस्व असुली कार्यमा आवश्यक सहयोग उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।

२१. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने :** नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नुपर्नेछ।

२२. **कार्यविधि बनाउन सक्ने :** (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगरपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम बनेको कार्यविधि वा निर्देशिका नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भई सार्वजनिक भए पछि लागु हुनेछ।

२३. **प्रचलित कानुन बमोजिम हुने :** यस ऐन,मा उल्लेख गरिएका बिषयहरुमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका बिषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची १
सम्पत्ति कर

क.सम्पत्ति कर सम्बन्धमा

बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र भित्र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४(संशोधन सहित) को दफा ५५ को उपदफा (१) अनुसार घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति घर लगाईनेछ। 'घरले चर्चेको जग्गा' भन्नाले घरले चर्चेको (प्लिन्थ एरिया) लाई सम्झनु पर्नेछ। घरले चर्चेको जग्गाको क्षेत्रफल अधिकतम सो घरले चर्चेको प्लिन्थ एरिया बराबरको थप जग्गा सम्मलाई सम्पत्ति कर लिइने। सो भन्दा बढी जग्गाको हकमा भूमि कर (मालपोत) लगाइनेछ।

१. सम्पत्ति करको लागि घरको मुल्यांकन तथा ह्रासकट्टी निम्न अनुसार गरिनेछ :

घरको बनावट	औसत लागत दर प्रति वर्ग फुट	ह्रास कट्टी प्रतिशतमा	कट्टी गर्ने जम्मा बर्ष
भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता, झिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	रु ६००।-	३	२५
भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान वा आरविसि गरिएको वा जस्ता, टायल, झिगटी, एसवेस्टसको छाना भएको	रु ७५०।-	२	३०
भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर सि सि वा आर वि सि) गरिएको घर	रु १७५०।-	१	५०
आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चरको घर, स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविड्ट्रस, फाइवर वा यस्तै संरचना	रु १८००।-	०.७५	७०
डिपार्टमेन्ट स्टोर, कम्प्लेक्स, अपार्टमेन्ट र पाँचतारे तथा ठुला होटल	रु ३०००।-	०.७५	७०

२. सम्पत्ति करको लागि जग्गाको मुल्यांकन निम्न अनुसार कायम गरिनेछ :

४ मिटर भन्दा कम चौंडाई भएको सडकहरुमा

क्र.सं.	सडकको बिवरण	वडा नं	मुल्यांकन (रु.)	वडा नं.	सडकको किसिम	मुल्यांकन
१	बाटो नभएका जग्गाहरु	१ देखि १३	२,५०,०००।-	• पहाडी भुभाग छुने वडाहरु १, २, ३, ४, ५ र १३ का केही भुभागहरु • बू.न.पा. वडा नं. १ साविक चपली गा.वि.स. वडा नं. १/क, १/ख, ३/क, ३/ख, ४/ख, ४/ग का केही भुभागहरु • बू.न.पा. वडा नं. २ साविक चपली गा.वि.स. वडा नं. ५/क, ५/ख को केही भुभाग • बू.न.पा. वडा नं. ३ साविक बिष्णु गा.वि.स. को वडा नं. १/क को पुरै भुभाग • बू.न.पा. वडा नं. ४ साविक बिष्णु गा.वि.स. वडा नं. ६/क, ६/ख, ६/ग को पुरै भुभाग • बू.न.पा. वडा नं. ५, साविक बिष्णु गा.वि.स. वडा नं. ९/क, ९/ख, ७/ख, ८/क, ८/ख का केही भुभाग • वडा नं. १३ साविक चुनीखेल गा.वि.स. मेन रोड नामाकरण गरिएको जग्गा बाहेक अन्य जग्गाको मुल्य	बाटो नभएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
२	गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	३,५०,०००।-		गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
३	कच्ची मोटरबाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	६,५०,०००।-		कच्ची मोटरबाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
४	पिच बाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	९,००,०००।-		पिच बाटो भएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-

४ मिटर भन्दा बढी चौंडाई भएका सडकहरुमा

क्र.सं.	सडकको बिवरण	वडा नं.	मुल्यांकन (रु.)	वडा नं.	मुल्यांकन
१	कच्ची मोटरबाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	९,००,०००।-	वडा नं १३ को ४ मिटर भन्दा बढी चौँडाईका सडकः (मेन रोड बाहेक)	५,००,०००।-
२	पिच सडक भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	११,००,०००।-		७,७०,०००।-

मेन सडक नामाकरण गरिएका जग्गाहरु

१	बूढानीलकण्ठ जाने मुल सडक		१७,००,०००।-		
२	गोल्फुटार हुँदै धुम्बाराही जाने मुल सडक		१५,००,०००-		
३	तेञ्जिङ्ग चोक आनिगुम्बा सडक		१०,००,०००।-		
४	साततले-मिलनचोक तरकारी बजार जाने सडक		१३,००,०००।-		
५	साततले-साँप्रेढुंगा सडक		१५,००,०००।-		
६	राम मन्दिरबाट कृष्ण मन्दिर जाने बाटो		१५,००,०००।-		
७	बिष्णुमती-धोबीखोला जाने सडक		१२,००,०००।-		
८	धोबीखोला पुल देखि कपन जोड्ने चुनीखेल मुल सडक		१०,००,०००।-		

३. सम्पत्ति करको दर निम्न अनुसार कायम गरिनेछ :

१	पहिलो रु. ३०,००,००० (तीस लाख) सम्म	एकमुष्ठ	रु. ५००।-	
२	दोश्रो रु. २०,००,००० (बीस लाख) सम्म	०.०३ %	रु. ६००।-	
३	तेश्रो रु. ५०,००,००० (पचास लाख) सम्म	०.०७%	रु. ३,५००।-	
४	चौंथो रु. १,००,००,००० (एक करोड) सम्म	०.११%	रु. ११,०००।-	
५	पाचौं रु. १,००,००,००० (एक करोड) भन्दा माथि जति भए पनि	०.२५ %		

ख. बक्यौता घरजग्गा/सम्पत्ति कर सम्बन्धमा

बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र भित्र गत आ.व. मा तिर्न बाँकी रहेका घरजग्गा कर तथा सम्पत्ति कर असुल्नका लागि घर र घरले चर्चेको जग्गामा बक्यौता घरजग्गा कर/सम्पत्ति कर लगाईनेछ । उल्लेखित बक्यौता घरजग्गा कर असुलउपर गर्दा जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा घरले चर्चेको प्लिन्थ एरियालाई सम्झनु पर्नेछ । घरले चर्चेको जग्गाको क्षेत्रफल अधिकतम सो घरले चर्चेको प्लिन्थ एरिया बराबरको थप जग्गासम्मलाई बक्यौता घरजग्गा कर तथा सम्पत्ति कर लिइनेछ । सो भन्दा बढी जग्गालाई बक्यौता घरजग्गा कर/सम्पत्ति कर लिइने छैन । बक्यौता घरजग्गा तथा सम्पत्ति कर असुलउपर गर्ने हकमा चालु आ.व. लाई नै आधार मानेर असुलउपर गरिनेछ ।

१) बक्यौता घरजग्गा कर/समपत्ति करको मुल्यांकन तथा ह्रासकट्टी निम्न अनुसार गरिनेछ ।

घरको बनावट	**औसत लागत दर प्रति वर्ग फुट (रु.)**	**ह्रास कट्टी (प्रतिशतमा)**	**कट्टी गर्ने जम्मा बर्ष**
भित्र काँचो बाहिर पाको ईंट्टामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता, झिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	६००।-	३	२५
भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान वा आर.वि.सि गरिएको वा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको	७५०।-	२	३०
भित्र बाहिर पाको ईंट्टा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान (आर.सि.सि वा आर.वि.सि) गरिएको घर	१७५०।-	१	५०
आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट/ एस्कलेटर जडान भएको घर,स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविङट्रस, फाइवर वा यस्तै संरचना	१८००।-	०.७५	७०
डिपार्टमेन्ट स्टोर, कम्प्लेक्स, अपार्टमेन्ट र पाँचतारे तथा ठुला होटल	रु ३०००।-	०.७५	७०

२) बक्यौता घर जग्गा कर/सम्पत्ति करको दर निम्न अनुसार गरिनेछ ।

१) पहिलो रु ३० लाख सम्ममा एकमुष्ठ रु ५००।-

२) त्यसपछिको थप रु २० लाख सम्म ०.०३ प्रतिशत

३) त्यसपछिको थप रु ५० लाख सम्म ०.०७ प्रतिशत

४) त्यसपछिको थप रु १ करोड सम्म ०.११ प्रतिशत

५) त्यसपछिको जतिसुकै रुपैया थप भए पनि ०.२५ प्रतिशत

पुनश्चः आर्थिक बर्षको प्रथम चौमासिक भित्र सम्पत्ति कर बुझाउने करदातालाई चालु आ.व को सम्पत्ति करमा एकमुष्ठ १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

अनुसूची २

भुमी कर तथा मालपोत कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५६ बमोजिम बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र भित्र दफा २. बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको घरजग्गा बाहेकको अन्य जग्गामा मालपोत तथा भुमीकर लगाई असुलउपर गरिने छ।

क्र.सं.	बिवरण	दर (रु.)
१	न्युनतम	५०।-
२	प्रति रोपनी	२००।-
३	प्रति आना	१२।५०
४	बक्यौता जरिवाना	१० %
५	जग्गा बाँझो राखेमा न्युनतमः १ रोपनी भन्दा कम	५००।-
	१ रोपनी भन्दा माथि जति भए पनि	१०००।-
पुनश्चः बक्यौंता भुमी तथा मालपोत कर समेत माथि उल्लेखित बमोजिम नै असुलउपर गरिनेछ।		

अनुसूची ३

घर जग्गा बहाल कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५७ बमोजिम बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र भित्र निम्न अनुसार घर जग्गा बहाल कर लगाईनेछ।

सि.नं.	बिवरण		रकम
१	नगर क्षेत्र भित्रका भवन तथा घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी आदि	क. संघसंस्था, कार्यालय, उद्योग, व्यवसाय प्रयोजनको लागि	१० %
		ख. आवास प्रयोजनको लागि	७ %
		ग. कृषि प्रयोजनको लागि	२ %

अनुसूची ४
ब्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५८ बमोजिम बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र भित्र निम्न अनुसार ब्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण कर लगाईनेछ ।

क्र.सं.	बिवरण	आ.व २०७५/०७६ को स्वीकृत दररेट (रु.)	आ.व २०७६/०७७ को स्वीकृत दररेट (रु.)
१	बिभिन्न किसिमका कम्पनी:		
	क बर्ग (रु. ५ लाख सम्म)		२०००
	ख बर्ग (रु. ५ लाख देखि २० लाख सम्म)		३०००
	ग बर्ग (रु.२० लाख देखि ५० लाख सम्म)		५०००
	घ बर्ग (रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म)		१००००
	१ करोड भन्दा माथी		२५०००
२	डिपार्टमेन्ट स्टोर दर्ता तथा नवीकरण	१००००	१५०००
३	ब्यवसाय दर्ता: चुरोट तथा रक्सी		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	२०००
	ख.मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	५०००	५०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		७०००
४	खुद्रा ब्यवसाय (किराना)		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	२०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	४०००	५०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि	६०००	७०००
५	सुनचाँदी तथा गहना बनाउने पसल		
	क. रु. ५० लाख सम्म	३०००	५०००
	ख.रु. ५० लाख भन्दा माथि	५०००	७०००
	ग.ठुला रु. १ करोड भन्दा माथि		७०००
६	ईलेक्ट्रोनिक सामान खरिद बिक्रि ब्यवसाय		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	२०००
	ख.मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	२०००	३०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		५०००
७	निर्माण सामाग्री तथा हार्डवेयर ब्यवसाय		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	३०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	२०००	५०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		१००००
	फर्निसिङ्ग तथा फर्निचर		

८	क.साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	३०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	५०००	५०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		७०००
९	पेट्रोलियम पदार्थ स्टोर वा डिपो	१००००	१५०००
१०	कपडा पसल फेन्सी स्टोर		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	२०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	२०००	३०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		५०००
११	सवारी साधन बिक्रेता		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	५०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	५०००	७०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		१००००
१२	बिशेष परामर्श तथा अन्य ब्यवसायिक सेवा		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	१०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	२०००	२०००
१३	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		३०००
१४	कानुन ब्यवसायी	५००	५००
१५	ईन्जिनियरिङ्ग तथा कन्सल्टेन्सी	१०००	२०००
१६	लेखापरिक्षक		
	क बर्ग		५०००
	ख बर्ग		३०००
	ग बर्ग		२०००
	घ बर्ग		१०००
	सि.ए		५०००
१७	दन्त परिक्षक	५००	१०००
१८	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	१०००	३०००
१९	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर		
	क. श्रेणी बिज्ञ	१०००	२०००
	ख. श्रेणी सामान्य	५००	१०००
२०	बिमा अभिकर्ता	१०००	२०००
२१	सर्भेयर	१०००	१०००
२२	अनुवादक	५००	१०००

२३	पशुचिकित्सक	१०००	२०००
२४	पशु चिकित्सा क्लिनिक		५०००
२५	शेयर ब्रोकर	१०००	२०००
२६	सामान ढुवानी तथा कम्पनी ट्रान्सपोर्ट सर्भिस	२०००	३०००
२७	संस्थागत पेन्टर	५०००	५०००
२८	सामान्य पेन्टर (फ्लेक्स, ब्यानर ईत्यादि समेत)	५००	१०००
२९	निर्माण ब्यवसायी	५०००	५०००
३०	घरेलु उद्योग तथा कलकारखाना		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५०००	३०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म		५०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		७०००
३१	उर्जामुलक उद्योग		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१००००	५०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म		७०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		१००००
३२	कृषि तथा बनजन्य उद्योग		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५००	१०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	१०००	२०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		३०००
३३	खनिज उद्योग		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५०००	५०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म		७०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		१००००
३४	पर्यटन उद्योग		
	क. होमस्टे राखी ब्यवसाय गर्ने प्रति घर	१०००	२०००
	ख. होटल तथा गेष्ट हाउस १५ कोठा सम्म	१००००	१५०००
	ग. १५ कोठा भन्दा माथि	२००००	२००००
	घ. तारे होटल	५००००	५००००
३५	साधारण रेस्टुरेन्ट		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	२०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि	२०००	३०००
	ग.ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि	३०००	५०००
३६	जलपान पसल तथा चियाकफी	५००	१०००
३७	सेवा उद्योग (छापाखाना)	१०००	२०००

३८	निर्माण उद्योग: सडक पुल आवास तथा कम्प्लेक्स		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	२०००	५०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	५०००	७०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		१००००
३९	निर्माण व्यवसाय		
	क बर्ग		२५०००
	ख बर्ग		२००००
	ग बर्ग		१५०००
	घ बर्ग		१००००
४०	घ बर्ग निर्माण व्यवसाय नवीकरण (कार्तिक देखि मंसिर सम्म नवीकरण हुन आउने व्यवसायलाई थप दस्तुर रु. ३,०००।- लाग्नेछ)		५०००
	घ बर्ग निर्माण व्यवसाय प्रा.लिमा परिणत		१००००
	घ बर्ग निर्माण व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी		२०००
४१	संचार सेवा हुलाक चिठीपत्र कुरियर	५००	१०००
४२	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाईल फोन सेवा, आई.एस.टि.डि, एस.टि.डि, ईन्टरनेट मर्मत	१०००	२०००
४३	बाणिज्य बैंक शाखा	५०००	
	क बर्ग		१००००
	ख बर्ग		७०००
	ग बर्ग		५०००
४४	बिकास बैंक शाखा		
	क बर्ग		१००००
	ख बर्ग		७०००
	ग बर्ग		५०००
४५	बिमा कम्पनीको शाखा विस्तार	२०००	५०००
४६	बिदेशी मुद्रा सटही काउण्टर/मनी ट्रान्सफर	२०००	५०००
४७	धितोपत्र (शेयर) कारोबारवाला	२०००	५०००
४८	सहकारी बैंक तथा ऋण सहकारी	५०००	७०००
४९	कृषि सहकारी	२०००	५०००
५०	महिला सहकारी संस्था		५०००
५१	मनी एक्सचेन्ज तथा ट्रान्सफर कम्पनी		५०००
५२	निजी अस्पताल	१००००	१५०००
५३	सामुदायिक अस्पताल		१००००
५४	नर्सिङ्गहोम	५०००	१००००

५५	क्लिनिक	३०००	५०००
५६	ल्याव	२०००	५०००
५७	फिजियोथेरापी	२०००	५०००
५८	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००	५०००
५९	मोटरसाईकल तथा अन्य सर्भिसिङ्ग	५०००	७०००
६०	कार तथा मोटरसाईकल वासिङ्ग सेन्टर		५०००
६१	कार, ट्रक, बस मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	१००००	१२०००
६२	बिज्ञापन एजेन्सी	२०००	३०००
६३	बैदेशिक रोजगार सेवा	५०००	७०००
६४	स्वदेशी रोजगार	१०००	२०००
६५	हाउजिङ्ग कम्पनी	२००००	२००००
६६	ब्युटिपार्लर/केश श्रृंगार	१०००	१०००
६७	ड्राई क्लिनर्स	५०००	५०००
६८	फोटो स्टुडियो	१०००	२०००
	कलर ल्याव/फोटो स्टुडियो	५०००	५०००
६९	घडी मर्मत तथा बिक्रि पसल		२०००
७०	सिलाई पसल (सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग, टेलरिङ्ग)		
	क. साधारण (रु. ५ लाख सम्म)		१०००
	ख. मझ्यौला (रु. ५ लाख देखी १० लाख सम्म)		३०००
	ग. ठुला (रु. १० लाख भन्दा माथी)		५०००
७१	मासु बिक्रेता		
	क. खुद्रा रु. ५ लाख सम्मको	१०००	२०००
	ख. मझ्यौला ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	५०००	५०००
	ग. थोक तथा १० लाख भन्दा माथि		७०००
७२	फलफुल तथा तरकारी बिक्रेता	१०००	२०००
७३	प्लाईउड पसल	२०००	३०००
७४	केबुल नेटवर्क		
	क. ठुला रु. ५ लाख भन्दा माथि	७०००	१००००
	ख. साना रु ५ लाख सम्म	५०००	७०००
७५	मार्वल पसल	५०००	७०००
७६	पार्क तथा पिकनिक स्पट	१०००	२०००
७७	क्यासिनो	२००००	२५०००
७८	टुर अपरेटर	३०००	३०००

७९	मसाज पार्लर	२०००	३०००
८०	मिठाई पसल		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	२०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	१५००	३०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		५०००
८१	भोजनालय		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५००	१०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	१५००	३०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		५०००
८२	डेरी जन्य पदार्थ तथा बिस्कुट/चकलेट उद्योग	२०००	३०००
८३	डेरी पसल	१०००	२०००
८४	सुर्तीजन्य उद्योग		५०००
८५	डिस्टिलरी उद्योग		१००००
८६	मदिरा डिलर		५०००
९७	औषधी पसल/भेटेरिनरी तथा सर्जिकल ईक्विपमेन्ट पसल	२०००	३०००
८८	ग्रिल/आलुमिनियिम उद्योग	२०००	५०००
८९	नकर्मी पसल	५००	१०००
९०	जुत्ता चप्पल उद्योग		
	क. रु. ५ लाख सम्मको		३०००
	ख. रु. ५ लाख भन्दा माथि		५०००
९१	जुत्ता चप्पल खुद्रा पसल		२०००
९२	जुत्ता सिउने पसल	२००	५००
९३	बेकरी उद्योग		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	१०००	२०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	२०००	३०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		५०००
९४	कुटानी पिसानी		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५००	१०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	१०००	२०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		३०००
९५	शैलुन/जन्स पार्लर	१०००	२०००
९६	पान पसल	५००	१०००
९७	ग्याँस डिपो	२०००	३०००
९८	सेरामिक्स पसल	१०००	२०००

९९	ह्याण्डिक्राफ्ट	१०००	२०००
१००	मिनरल वाटर उद्योग	१००००	१००००
१०१	सोलार बत्ती मेसिनरी औजार बिक्रि	२०००	५०००
१०२	टेलिभिजन स्टेसन	५०००	७०००
१०३	रेडियो एफ.एम	३०००	५०००
१०४	सम्पुर्ण व्यवस्था भएको पार्टि प्यालेस	१००००	१२०००
१०५	कोठा भाडामा लिई सामान राखेको क्याटरिङ्ग	५०००	५०००
१०६	रंगरोगन पसल	३०००	५०००
१०७	स्विमिङ्गपुल तथा फिटनेश सेन्टर	५०००	७०००
१०८	योगा, जुम्बा तथा अन्य	२०००	३०००
१०९	ड्राईभिङ्ग ट्रेनिङ्ग सेन्टर		
	क. मोटरसाईकल/स्कुटर	३०००	५०००
	ख. मोटर लाईट/हेभी	५०००	७०००
११३	अन्य तालिम केन्द्रहरु	५००	१०००
	व्यवसाय नामसारी गर्दा		
११४	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५००	१०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	१०००	२०००
	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		५०००
११५	फुटसल तथा अन्य खेलकुद	१००००	१००००
११६	मोबाईल पसल	३०००	३०००
११७	मोबाईल मर्मत पसल	२०००	२०००
११८	निर्माण सामाग्री सप्लायर्स	१००००	१००००
११९	यातायात ब्यवसायी	५०००	५०००
१२०	ट्रेकिङ्ग ब्यवसाय	२०००	३०००
१२१	अटो तथा स्पेयर पार्ट्स सप्लायर्स	५०००	५०००
१२२	स्टेशनरी	२०००	३०००
१२३	आयात/निर्यात	२०००	
	क. रु. ५० लाख सम्मका		५०००
	ख. ५० लाख भन्दा माथि		१००००
१२४	मेनपावर	५०००	५०००
१२५	पशु तथा कृषि ब्यबसाय	३०००	३०००
१२६	भाँडा पसल		
	क.साना रु. ५ लाख सम्म	५०००	५०००
	ख. मझ्यौला रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	१००००	१००००

	ग. ठुला रु. १० लाख भन्दा माथि		१५०००
	प्लाष्टिकका भाँडा पसल		२०००
१२७	ट्राभल एजेन्सी एजेन्ट	२०००	२०००
१२८	पानी प्रशोधन तथा मिनिरल वाटर उद्योग	३०००	५०००
१२९	मिनिमार्ट/ग्रोसरी		१००००
१३०	कम्प्लेक्स तथा बिजनेस मार्ट		७५००
१३१	पस्मिना उद्योग		७०००
१३२	चलचित्र निर्माण कम्पनी		१००००
१३३	चलचित्र बितरक कम्पनी		५०००
१३४	चलचित्र प्रदर्शन घर		७०००
१३५	सेक्युरिटी गार्ड कम्पनी		५०००
१३६	ट्युसन सेन्टर तथा अन्य ईन्स्टिच्यूट		३०००
१३७	पुलहाउस/स्नोकर		५०००
१३८	माटोको भाँडा बेच्ने पसल		५००
१३९	मुर्ती बनाउने/बेच्ने पसल		२०००
१४०	एक्वारियम पसल		१५००
१४१	धागोटाँक पसल		५००
१४२	काठ गोदाम तथा काठ चिरान		५०००
१४३	नर्सरी		२०००
१४४	गाई/बाखा/कुखुरा फर्म		१०००
१४५	ह्याचरी उद्योग		१००००
१४६	गलैंचा उद्योग		१००००
१४७	कागज उद्योग		५०००
१४८	अन्य कागज उद्योग		५०००
१४९	प्लाष्टिक उद्योग		५०००
१५०	कवाडी उद्योग		५०००
१५१	सवारी साधन बिक्रेता		१००००
१५२	बाईक/मोटर पार्टस पसल		३०००
१५३	साईबर तथा ईन्टरनेट क्याफे		३०००
१५४	शितभण्डार तथा अन्य गोदामघर		२०००
१५५	विविध गर्ल्स तथा ब्वाईज होस्टल:		
	क. ५० जना सम्मको क्षमता भएको		५०००
	ख. ५० जना भन्दा बढीको क्षमता भएको		७०००

१५६	कुरियर तथा पार्सल		३०००
१५७	लेथमेसिन		२०००
१५८	केनल क्लव तथा Animal Breeding Center		२०००
१५९	रियल स्टेट तथा घरजग्गा खरिदबिक्रि		२००००
१६०	वर्गीकृत नभएका अन्य खाद्यान्न सम्बन्धी उद्योग		५०००
१६१	खेलौना तथा उपहार बिक्रेता		१५००
१६२	अन्य बगीकृत नभएका ब्यवसायहरुः		
	क. साना रु. (५ लाख सम्मको)		३०००
	ख. मझ्यौला (५ लाख देखि १० लाख सम्मको)		५०००
	ग. ठुला (१० लाख भन्दा माथि)		७०००
	निजी क्षेत्रबाट संचालित शैक्षिक संस्थाहरुको हकमाः		
१६३	शिशु स्याहार केन्द्र		३०००
१६४	पुर्व प्राथमिक र मन्टेश्वरी सम्म		५०००
१६५	आधारभुत तहका बिद्यालयहरु		१००००
१६६	माध्यमिक तहका बिद्यालयहरु		१५०००
१६७	उ.मा.वि तह वा सो भन्दा माथि		२००००

पुनश्चः ब्यवसाय करको बक्यौता रकम बाँकी रहेको देखिएमा सो बक्यौता रकमको १० प्रतिशत जरीवाना लाग्ने छ ।

अनुसुची ५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

स्थानीय सरकार संचलन ऐन, २०७४ को दफा ६१ बमोजिम बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र भित्र निम्न अनुसार जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाईनेछ ।

सि.नं.	बिवरण	शुल्क (रु)	कैफियत
१	जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर जडिबुटीको कारोबार गर्ने ब्यवसाय, संस्था दर्ता तथा नवीकरण शुल्क		
	क. छाला ठुला (प्रति ब.फि)	५	
	ख. छाला सानो (प्रति ब.फि)	५	
	ग. हाड (प्रतिकिलो)	५	
	घ. सिंङ, खुर, भुत्ला, प्वाँख (प्रतिकिलो)	१	
२.	कवाडी		
	क. खाली सि.सि, बियर बोतल (प्रतिगोटा)	०।५०	
	ख. खाली सि.सि (मदिरा तथा अन्य ५०० मि.लि भन्दा माथि प्रति बोतल)	०।५०	

	ग. खाली सि.सि (मदिरा तथा अन्य ५०० मि.लि भन्दा कम प्रति बोतल)	०।५०	
	घ. प्लाष्टिक बोतल, पुराना भाँडाकुँडा, जुत्ता चप्पल, ग्यालिन, जर्किन (प्रतिगोटा)	०।५०	
३.	खाली बोरा		
	क. ५० के.जि सम्मको प्लाष्टिकको खाली बोरा (प्रति गोटा)	०।२५	
	ख. ५० के.जि सम्मको जुटको खाली बोरा (प्रति गोटा)	०।२५	
४	तेलको टिन		
	१० लि. सम्मको (प्रति गोटा)	२	
	१० लि. भन्दा माथिको (प्रति गोटा)	१	
५	प्राकृतिक तथा कृतिम सामान		
	गार्मेन्ट, कपडाको टुक्रा, टायर, ट्युब, पुरानो ड्रम, पुरानो कागज (प्रति के.जि)	०।५०	
६.	धातुका टुक्रा		
	क. फलाम प्रति के.जी	१	
	ख. अन्य धातु (पित्तल, तामा, ढलोट आदि प्रति केजी)	१	
	ग. थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार (प्रति के.जी)	२	
७.	पोलिथिन, प्लाष्टिजन्य सामाग्री तथा पाईपका टुक्राहरु (प्रति के.जी)	१	
८.	सिसा, पुराना ब्याट्रि, लिडको धुलो (प्रति के.जी)	१	
९.	काँचको टुक्रा (प्रति के.जी)	१	
पुनश्चः छ्यासमिस धातुजन्य बस्तु प्रति ट्रिपर रु. १0,000।-			

अनुसूची ६
सवारी साधन कर

सवारी साधन कर प्रदेश कानुनले ब्यवस्था गरे बमोजिम हुनेछ । नगरपालिका भित्रका सवारी, टाँगा, रिक्सा, ठेलाको दर निम्न अनुसार हुनेछ ।

सि.नं.	बिवरण	रकम	कैफियत
१	ठेला, रिक्सा, टाँगा दर्ता, नवीकरण तथा नामसारी शुल्क	१०००	

अनुसूची ७
बिज्ञापन कर

बूढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसारको विज्ञापन कर लागु गरी असुलउपर गरिनेछ ।

क.सं.	बिवरण	आ.व २०७६।०७७ को स्वीकृत दर

१	ग्लो साईनबोर्ड/डि.पि.एस बोर्ड प्रति ब.फि		१००
२	फ्लेक्स बाट तयार पारेको बिज्ञापन तथा प्रचार सामाग्री प्रति बर्ष प्रति बर्गफिट		२००
३	डिजिटल बोर्डमा गरिने बिज्ञापन प्रचार प्रसारका सामाग्री प्रति बर्ष प्रति बर्गफिट		३५०
४	ब्यानर बढीमा ३ महिना सम्म राख्न पाउने र सो पश्चात स्वयं आफैंले हटाउन पर्नेछ:		
	क.	बिभिन्न उद्योग तथा ब्यवसायका बिज्ञापनहरु	५००
	ख.	निजि बिद्यालय तथा सार्वजनिक संघसंस्थाका बिज्ञापनहरु	३००
	ग.	सार्वजनिक बिद्यालयका बिज्ञापन	१००
	घ.	बिभिन्न प्रकारका पम्प्लेट बनाई ए फो साईजमा बिज्ञापन गर्दा प्रति गोटा	५
	ङ.	गाडीमा सामान राखी बिज्ञापन गर्दा प्रति दिन	२००
	च.	सवारी साधनमाराखिने स्टिकर प्रति ब.फि	२००
पुनश्चः बिज्ञापन सामाग्रीको प्रति बर्षमा दर तोकिए पनि सोही अनुपातमा आवश्यकता अनुसार समयावधी तोकेर लिन पाईनेछ। समय समाप्त भए पश्चात बिज्ञापन समाग्री हटाउने जिम्मा बिज्ञापनदाताकै हुनेछ।			

अनुसूची ८
बहाल बिटौरी शुल्क

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५९ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण गरेको, रेखदेखमा वा सञ्चालन गरेका बजारहरुको बहाल बिटौरी शुल्क निम्न अनुसार लगाई असुल उपर गरिनेछ।

सि.नं.	बिवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	साधारण पसल तथा बजार (प्रतिदिन)	५०	
२	ट्रली तथा ठेलागाडामा राखी सञ्चालन गरेका पसल (प्रतिदिन)	५०	
३	ब्यवसायिक प्रयोजनका स्टल (प्रति दिन)	३०००	

अनुसूची ९
सवारी साधन पार्किङ शुल्क

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६० बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।

सि.नं.	बिवरण	दुई घण्टा सम्मको रकम (रु.)	प्रतिदिन	कैफियत
१	बस, ट्रक, लहरी	२५	१००	
२	मिनिबस, मिनिट्रक	२०	७०	
३	कार, जीप, भ्यान, माईक्रोबस	२०	५०	
४	मोटरसाईकल, स्कुटर,	१०	२०	

	मोपेड			

अनुसूची १०

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

बूढानीलकण्ठ नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने विभिन्न सेवा तथा सिफारिसको शुल्क/दस्तुर निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	बिवरण	आ.व २०७५।०७६ को स्वीकृत दर	आ.व २०७६।०७७ को स्वीकृत दर
१	नागरिकता सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क
२	आदिवासी, जनजाती, दलित अपाङ्ग, बिपन्न सिफारिस	निशुल्क	निशुल्क
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	५००	५००
४	जोत नामसारी-मोही	५००	५००
५	जग्गा दर्ता नामसारी	२०००	२०००
६	मोही लगत कट्टा सिफारिस-एकाघर	५००	५००
७	मोही लगत कट्टा सिफारिस-एकाघर भन्दा बाहिर	२०००	२०००
८	पुर्जामा फोटो टाँस सिफारिस	५००	५००
९	नामथर शंसोधन सिफारिस	५००	५००
१०	गुठी रैतानी सिफारिस	५००	५००
११	बुथ सिफारिस (Dealership)	५००	५००
१२	बिजुली लाईन जडान	५००	५००
	क. साधारण बिजुली सिफारिस		५००
	ख. सिंगल फेज		२०००
	ग. थ्रि फेज	१००००	१००००
१३	व्यवसाय बन्द सिफारिस		१०००
१४	तिनुपुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	५००	५००
१५	प्रतिलिपी सिफारिस	५००	५००
१६	सुचना टाँस सिफारिस	५००	५००
१७	उद्योग दर्ता सिफारिस		२०००
१८	उद्योग नामसारी	१०००	१०००
१९	उद्योग टहरा नामसारी सिफारिस प्रति ब.फि	४	४
२०	भवन तथा घर मर्मत सिफारिस	५००	५००
२१	घर कायम सिफारिस	५००	५००
२२	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	५००	५००
२३	नाबालक सिफारिस १६ बर्ष	निशुल्क	निशुल्क
२४	अविवाहित र बिवाहित प्रमाणित सिफारिस (सर्जिमिन समेत)	५००	५००
२५	अंग्रेजीमा जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	५००	५००
२६	अंग्रेजीमा नाबालक प्रमाणित सिफारिस	५००	५००
२७	अंग्रेजीमा बिवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००	५००
२८	नाता कायम सिफारिस	५००	५००

२९	अंग्रजीमा नाता कायम सिफारिस	१०००	५००
३०	चारित्रिक प्रमाणित सिफारिस	५००	५००
३१	बसोबास प्रमाणित-बिदेशी (सार्क राष्ट्र बाहेक)	५०००	५०००
३२	बसोबास प्रमाणित-बिदेशी (सार्क राष्ट्रका नागरिक)	३०००	३०००
३३	बसोबास प्रमाणित-स्वदेशी	५००	५००
३४	करचुक्ता सिफारिस	५००	निशुल्क
३५	नाता प्रमाणित (हक खुलाउने)	निशुल्क	निशुल्क
३६	सम्पत्ति मुल्यांकन सिफारिस दस्तुर (७५% छुट हुने सम्बन्धमा सम्बन्धित क्याम्पस, बिश्व बिद्यालयबाट वा बिद्यार्थी भई अध्ययनको लागि जान लागेको बिवरण खुल्ने आवश्यक कागजात पेश गर्नुपर्नेछ)	०.२%	०.२%
३७	आयश्रोत प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (७५% छुट हुने सम्बन्धमा सम्बन्धित क्याम्पस, बिश्व बिद्यालयबाट वा बिद्यार्थी भई अध्ययनको लागि जान लागेको बिवरण खुल्ने आवश्यक कागजात पेश गर्नुपर्नेछ)	०.२%	०.२%
३९	निवेदन दस्तुर	निशुल्क	निशुल्क
४०	उजुरी/रोक्का निवेदन	निशुल्क	निशुल्क
४१	जग्गा बिवाद हुँदा अमिन खटाउँदा प्रति घर/प्रति निवेदन वा बिषय (ब्यक्तिगत जग्गाको हकमा)	१०००	१०००
४२	चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर न्युनतम	५००	५००
	क. बाटो नभएको प्रति आना	५०	७५
	ख. गोरेटो बाटो तथा अन्य प्रति आना	७५	१००
	ग. कच्ची मोटरबाटो प्रति आना	१२५	१५०
	घ. सहायक पिच बाटो	१५०	१७५
	ङ. कुल पिच बाटो	१७५	२००
४३	घरबाटो सिफारिस दस्तुर न्युनतम	५००	१०००
	क. बाटो नभएको प्रति आना	२००	३००
	ख. गोरेटो बाटो तथा अन्य प्रति आना	३५०	४००
	ग. कच्ची मोटरबाटो प्रतिआना	४००	५००
	घ. सहायक पिचबाटो प्रति आना	५००	७००
	ङ. मुल पिच बाटो प्रति आना	६००	१०००
	अंशवण्डाको हकमा		
	च. तिन पुस्ते भित्र १ रोपनी सम्म	१०००	२०००
	छ. तिन पुस्ते भित्र ३ रोपनी सम्म	२०००	३०००
	ज. सो भन्दा मथि जति सुकै भएतानी	५०००	५०००

घरबाटो सिफारिस गर्दा जग्गाधनीले पेश गरेको कित्ता अनुसार जतिसुकै क्षेत्रफल भएतापनि निवेदकले माग

गरे बमोजिमको क्षेत्रफलको आधारमा असुल गर्ने ।			
४४	स्थलगत सर्जिमिन (मृत्यु र नागरिकता बाहेक)	१०००	१०००
४५	घटना दर्ता		
	क. ३५ दिन भित्र जुनसुकै घटना दर्ता	निशुल्क	निशुल्क
	ख. जन्म दर्ता	५०	५०
	ग. बिवाह दर्ता	५०	५०
	घ. बसाइँसराई दर्ता	५०	५०
	ङ. मृत्यु दर्ता	५०	५०
	च. सम्बन्ध बिच्छेद दर्ता	५०	५०
४६	धरौटी कुतवाली जग्गा धनीलाई भुक्तानी दिँदा सेवा शुल्क	१०%	१०%
४७	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि निजि बोरिङ्ग स्वीकृत दिए बापत	१५०००	१५०००
४८	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि निजि बोरिङ्ग स्वीकृत दिए बापत		१५००
४९	तोकिएको मिति भित्र सहकारीहरुको प्रतिवेदन नबुझाएमा सो को जरिवाना		१५००
५०	न्यायिक समितिमा लाग्ने दस्तुरः		
	फिराद दस्तुर		१००
	प्रतिउत्तर दस्तुर		१००
	निवेदन दस्तुर		१०
	नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)		५
	अन्य साधारण निवेदन		१०
	वकालतनामा		१०
५१	सामान्य सिफारिस		५००
५२	पंजीकरण शंसोधन सिफारिस		५०
५३	शिक्षा सम्बन्धी नयाँ बिद्यालय खोल्ने सिफारिस		
	शिशु स्याहार केन्द्र		३०००
	पुर्व प्राथमिक र मन्टेश्वरी सम्म		५०००
	आधारभुत तहका बिद्यालयहरु		१००००
	माध्यमिक तहका बिद्यालयहरु		१५०००
	उ.मा.वि तह वा सो भन्दा माथि		२००००
	अपग्रेडको लागि (प्रति ग्रेड)		२०००
५४	संस्था दर्ता तथा नवीकरण	१०००	१०००
५५	ट्रेस नक्सा तथा ब्लुप्रिन्ट निकाल्न सिफारिस	१००	१००
५६	वडाबाट लिखित पास प्रमाणित		२००
सार्वजनिक सरकारी/सार्वजनिक गुठीको स्कुलको लागि कर छुट हुनेछ ।			

नगरपालिका क्षेत्रभित्र घरनक्सा अनुमति दस्तुर			
१	नक्सा दरखास्त फाराम	१०००	१०००
२	**नक्सापास दस्तुर प्रति बर्गफिट**		
	क. आवाशीय	१२	१२
	ख. ब्यवसायिक	१५	१५
	ग. संयुक्त आवास भवन	१५	२०
३	**प्राबिधिक चेकजाँच/ न.पा बाट ईन्जिनियर/ सव-ईन्जिनियर खटाउँदा शुल्क बापत**		
	आवाशीय भवन (अस्थाई ईजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रयोजनका लागि)		२०००
	ब्यवसायिक भवन (प्रति घर)		५०००
	संयुक्त आवास		
	न्युनतम शुल्क एक रोपनी सम्म		२००००
	एक रोपनी भन्दा बढीको लागि प्रति रोपनी		२००००
४	**नक्सा संशोधनः**		
	क. प्रति बर्गफिट	१३	१३
	ख. न्युनतम	३०००	३०००
५	**निर्माण सम्पन्न**		
	क. आवाशीय भवन (प्रति घर)	३०००	३०००
	ख. ब्यवसायिक भवन (प्रति घर)		५०००
	ग. संयुक्त आवास		
	○ न्युनतम शुल्क एक रोपनी सम्म		१००००
	○ एक रोपनी भन्दा बढीको लागि प्रति रोपनी		१००००
६	प्रतिलिपी नक्सा/प्रमाणपत्र प्रति सेट	२०००	२०००
७	संयुक्त आवास निवेदन (प्रति रोपनी)	१००००	१००००
८	संयुक्त आवास नक्सापास दस्तुर प्रति बर्गफिट	१५	१५
९	**नक्सा नियमित**		
	क. आवाशीय	१५	
	अस्थायी ईजाजत प्राप्त गरेको		प्रति वर्ग फिट रु. ३ वा एकमुष्ठ रु. ३०००।-मा जुन बढी हुन्छ, त्यही लिने
	अस्थायी ईजाजत नलिएको		२०
	ख. ब्यवसायिक		
	अस्थायी ईजाजत प्राप्त गरेको		प्रति वर्ग फिट रु. ५ वा एकमुष्ठ रु. ५०००।-मा जुन बढी हुन्छ, त्यही लिने

	अस्थायी ईजाजत नलिएको		२५
	ग. संयुक्त आवास भवन		
	अस्थायी ईजाजत प्राप्त गरेको		२५
	अस्थायी ईजाजत नलिएको		३०
१०	नक्सा नवीकरण दस्तुर	नवीकरण दस्तुर नक्सापास गर्दा लाग्ने जम्मा दस्तुरको ३० प्रतिशतले हुन आउने दररेटले हिसाव गरी लिने र नवीकरणको अवधी २ बर्षको लागि मात्र हुनेछ । सो समय पश्चात नियमानुसार राजश्व तिरी पुनः नक्सापास गर्नुपर्नेछ ।	नवीकरण दस्तुर नक्सापास गर्दा लाग्ने जम्मा दस्तुरको ३० प्रतिशतले हुन आउने दररेटले हिसाव गरी लिने र नवीकरणको अवधी २ बर्षको लागि मात्र हुनेछ । सो समय पश्चात नियमानुसार राजश्व तिरी पुनः नक्सापास गर्नुपर्नेछ ।

नोट १ निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि पेश भएको नक्सा बमोजिम घर निर्माण नभई सानातिना सशोधन भएको पाईएमा छिमेकीहरुबाट पछि उजुरबाजुर भएमा नक्सा अनुसार नै कायम गर्नुपर्ने शर्तमा सो बापत जरिवाना रु.३,०००।- लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने ।

नोट १: घरनक्सा नवीकरण गर्नको लागि अस्थायी ईजाजत प्राप्त गरेको मितिबाट २ बर्ष म्याद सकिनु अगावै निवेदन पेश गरीसक्नुपर्नेछ, सो नगरेको खण्डमा कुल नवीकरण दस्तुरमा थप १० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने ।

नोट २:: साविक गा.वि.स मा नक्सापास गरी हाल सम्म निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका भवनहरुको हकमा दोस्रो वर्ष देखि घर कर तिरेको हकमा हालसम्मको घर/सम्पत्ति कर चूक्ता गराई रु. ३,०००।- (तीन हजार) एकमुष्ट जरिवाना गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने ।

नोट ३: निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि पेश भएको नक्सा बमोजिम घर निर्माण नभई सानातिना सशोधन भएको पाईएमा छिमेकीहरुबाट पछि उजुरबाजुर भएमा नक्सा अनुसार नै कायम गर्नुपर्ने शर्तमा सो बापत जरिवाना रु.३,०००।- लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने ।

नोट ४: भवन निर्माण इजाजत लिंदा बरण्डा नभएको, तर फिल्डमा निरिक्षण गर्दा बरण्डा भएको हकमा रु. १०,०००।- जरिवाना लाग्ने ।

नोट ५: नगरपालिकाबाट अस्थायी निर्माण अनुमति लिइ म्यादभित्र नविकरण नगरी निर्माण सम्पन्न माग गरेको हकमा नक्शा पास दस्तुरको ५० प्रतिशत थप जरिवाना लाग्नेछ ।

नोट ६: महिलाको नाममा आवासीय घर नक्सा पास गर्दा एक पटकलाई नक्सापास दस्तुरमा १० % छुट हुने । तर महिलाको नाममा नक्शा पास दस्तुर छुट लिएकोमा २ वर्षसम्म नराखी स्वामित्व हस्तान्तरण गरेको खण्डमा छुट प्रदान गरेको १० प्रतिशत नक्शा पास दस्तुर घरबाटो सिफारिश गर्दा असुलउपर गर्ने ।

११	जस्ता वा टायल छानो, पक्कि ईंट्टा गाह्रो प्रति घर	१५००	१५००
१२	बाँस वा काठबाट निर्मित माटो जोडाई वा जस्ता टहरा प्रति बर्गफिट	२	२
१३	व्यवसायिक टहरा निर्माण प्रति बर्गफिट	५	६
१४	**भुकम्पबाट प्रभावितहरुले घर निर्माण गर्दा**		
	क. नेपाल सरकारबाट भुकम्प पिडितहरुको लागि ३ लाख अनुदान प्राप्त भई सो	निशुल्क	निशुल्क

	रकम भित्र रहेर घर निर्माण गर्दा		
	ख. नेपाल सरकारबाट भुकम्प पिडितहरुको लागि ३ लाख अनुदान प्राप्त भई सो रकममा व्यक्तिगत रकम समेत थप गरेर नगरपालिकाको नियमानुसार घर निर्माण गर्दा नक्सापासमा	५०% छुट हुनेछ	५०% छुट हुनेछ
	ग. बूढानीलकण्ठ नगरपालिकामा कार्यरत कर्मचारीले निजको नाममा वा श्रीमान/श्रीमतीको नाममा जग्गा भई घर बनाउँदा एक पटकलाई नक्सापास दस्तुरमा ५०% छुट दिईनेछ ।		
१५	३ पुस्ते भित्र नक्सा नामसारी गर्दा	२०००	२०००
१६	३ पुस्ते बाहेक अन्यको हकमा नक्सा नामसारी गर्दा	नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५०% हुनेछ	नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५०% हुनेछ
१७	पर्खाल निर्माण स्वीकृत प्रति रनिङ्ग फिट	५	५
	फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क		
१.	**फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे बापत प्रति घर मासिक**	**रु. ३००**	न.पा बाट फोहोरमैला व्यवस्थापनको लागि प्रति घर पासबुकको व्यवस्था गरी बितरण गर्नेछ ।
	बालि धरौटी तथा अन्य धरौटी		
१	कुनै व्यक्ति, संस्था कार्यालयले धारा, ढल एवं अन्य निर्माणको लागि नगरपालिकाको जिम्मामा रहेर सडक बाटो खन्दा निम्न बमोजिम धरौटी लिई नगरपालिकाले स्वीकृत दिने		
२	क. कच्ची ग्राभेल बाटो प्रति बर्ग मिटर	१०००	१०००
	ख. ईंट्टा वा ढुंगा बिच्छाएको बाटो प्रति बर्ग मिटर	१५००	२५००
	ग. कालोपत्रे बाटो प्रति बर्ग मिटर	२०००	५०००
	स्वीकृति दिनु पुर्व आवश्यकता अनुसार छरछिमेक/सँधियारको सर्जिमिन गराउने र पिच बाटो बाहेक अन्य बाटो सम्बन्धित पक्षले पुर्व अवस्थामा कायम गरेमा धरौटी बापतको रकम ५०% फिर्ता हुनेछ ।		
३	बालि धरौटी	भुमीसुधार कार्यालयले तोके बमोजिम	भुमीसुधार कार्यालयले तोके बमोजिम
४	अन्य धरौटी	नियमानुसार	नियमानुसार

अनुसूची ११

ढुंगा, गिट्टी, बालुवा तथा दहत्तर बहत्तर बिक्री शुल्क

नगरपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्र ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, दहत्तर, बहत्तर लगायत खानीजन्य पदार्थको निम्न अनुसार शुल्क लगाई असुलउपर गरिनेछ ।

सि.नं.	बिवरण	रकम (रु.)	कैफियत
१	बर्षायाममा पानीले बगाएर थुपारेको बालुवा		
	क. प्रति ट्रिपर	३५००	
	ख. प्रति मिनिट्रक	१५००	
२	वासिङ्ग तथा प्रशोधित बालुवा		
	क. प्रति ट्रिपर	३५००	
	ख. प्रति मिनिट्रक	१५००	
३.	खानीको बालुवा		
	क. प्रति ट्रिपर	२५००	
	ख. प्रति मिनिट्रक	१२००	

पुनश्च: यस नगरपालिकामा अवैध रुपमा बालुवा चोरी पैठारी हुने गरेको पाईएकाले कसैले पनि चोरी पैठारी गरेको पाईएमा प्रथम पटक प्रति ट्रिपर रु. २०,०००।-, दोश्रो पटक रु. ३०,०००।-, तेश्रो पटक रु. ५०,०००।- जरीवाना लिइने र सो पश्चात सवारी जफत समेत गर्न सकिनेछ । साथै मिनिट्रकको हकमा प्रथम पटकको लागि रु. १२,०००।-, दोश्रो पटकको लागि रु. २०,०००।-, तेश्रो पटकको लागि रु. ४०,०००।- जरीवाना लिइने र सो पश्चात सवारी जफत समेत गर्न सकिनेछ । अवैध बालुवा चोरी निकासी नियन्त्रणका लागि नगरपालिका भित्रका महानगरीय प्रहरी प्रभागहरुलाई अनुरोध गरी नियन्त्रणमा लिईएको सवारीहरुको जरिवाना असुल भए अनुसारका रकमबाट ४० प्रतिशत रकम नियन्त्रण गर्ने प्रहरी प्रभागलाई पुरस्कार स्वरुप उपलब्ध गराईनेछ ।

नगरपालिका क्षेत्रभित्र IEE स्वीकृत भएका खोलाहरुबाट बालुवा निकासी पैठारी गर्दा लाग्ने दस्तुरको दर निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

क्र.सं.	बिवरण	बिक्रि मुल्य रु.	कैफियत
१	बालुवा प्रति घनफिट	रु. १५	मु.अ.कर बाहेक

अनूसूची १२

(पर्यटन शुल्क)

१. नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट निम्न अनुसार कर लगाईनेछ ।

सि.नं.	बिवरण	रकम	कैफियत
१	सार्क राष्ट्रका नागरिकलाई	रु. १००	
२	अन्य राष्ट्रका नागरिकलाई	१० अमेरिकी डलर	
नेपालीहरुको हकमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ । बिद्यार्थी र ज्येष्ठ नागरिकलाई छुट दिईनेछ ।			