

घर/जग्गा बहाल सम्झौता

लिखितम्.....को नाती/नातिनी/बुहारीको छोरा/छोरी/पत्नी.....नं प्रदेश.....
जिल्लागाउँपालिका/नगरपालिकानं वडा.....टोल बस्ने वर्ष.....को
(जस्लाई यस पछि प्रथम पक्ष भनी सम्बोधन गरिनेछ) रको नाती/नातिनी/बुहारी.....को
छोरा/छोरी/पत्नी.....नं. प्रदेश.....जिल्ला.....गाउँपालिका/नगरपालिका.....नं. वडा.....टोल
बस्ने वर्ष.....को(जस्लाई यस पछि दोस्रो पक्ष भनी सम्बोधन गरिनेछ) का बिच निम्न शर्त तथा
बन्देजहरुको आधारमा करार ऐन,२०५६ बमोजिमबहालमा लिन दिन दुवै पक्ष मञ्जुर सहमत भई यो
करारनामाको कागजमा निम्न साक्षीहरुको रोहबरमा सहिछाप गरी एक/एक प्रति लियौं/दियौं ।

शर्तहरु :-

- १) प्रथम पक्षको नाममा मालपोत कार्यालयमा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको काठमाडौं जिल्लागा.वि.स. वडा
नं.....सिट नं.....कि.नं.....क्षे.फ.....जग्गामा.....सम्बन्धिगर्नको लागी
भाडामा लिन प्रस्ताव राखेकोमा रु.....(अक्षरुपी रु.....) लिई दोस्रो पक्षलाई दिन मञ्जुर छ ।
- २) यो करारनामा आजका मिति देखि लागू भई.....(.....) वर्ष सम्मका लागी कायम रहनेछ ।
- ३) शर्त नं.१ मा उल्लेखित घर/कोठा/जग्गामा आवश्यक पर्ने अस्थायी संरचना निर्माण गर्न दोस्रो पक्षले पाउने छ । यसरी निर्माण
गरिएको अस्थायी संरचनाहरु पछि दोस्रो पक्षलाई करार अवधी भन्दा अगावै प्रथम पक्षले सहमतीमा हटाएमा सो को क्षतिपूर्ति प्रथम
पक्षले व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- ४) शुरुमा(.....) महिनाको अग्रिम भाडा द्वितिय पक्षलाई बुझाउनु पर्नेछ र त्यस पछि प्रत्येक महिनाकोगते अग्रिम भाडा
द्वितिय पक्षले प्रथम पक्षलाई बुझाउन मञ्जुर गर्दछ ।
- ५) उक्त घर/कोठा /जग्गाको भाडाको रकम प्रत्येकवर्षमा% (प्रतिशत) का दरले बृद्धि गरिनेछ ।
- ६) यस करार बमोजिम दोस्रो पक्षले घर/कोठा/जग्गा भाडामा लिंदा उक्त भाडाको अतिरिक्त बिधुत महशुल, खानेपानी, टेलिफोन,
सरसफाई शुल्क दोस्रो पक्षले नै बुझाउनु पर्नेछ । साथै नियमानुसार तिर्नु पर्ने घर/जग्गा भाडा कर समेत प्रथम पक्षले नै तिर्नु पर्नेछ।
- ७) दोस्रो पक्षले निर्माण गरेको संरचना र बिधुतिय शक्ति तथा दैवि प्रकोपबाट कुनै पनि मानबिय क्षति (दुर्घटना) हुन गएमा दोस्रो पक्ष
नै जिम्मेवार हुनेछ ।
- ८) कुनै पक्षले घर/कोठा/जग्गा छोड्न वा खाली गराउन चाहेमा ३५ (पैंतिस) दिन अगावै सुचना दिनु पर्नेछ ।
- ९) उक्त भाडामा दिएको घर/कोठा/जग्गामा निश्चित प्रयोजन बाहेकको कुनै काम कारबाही गर्नुपर्ने भएमा प्रथम पक्षको स्वीकृती बिना
गर्न पाईने छैन ।
- १०) यस करारनामामा उल्लेख भएको कुरा यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको कुरा आपसी सहमतीमा दुवै पक्षको मञ्जुरी ले पछि थप
घट गर्न सकिनेछ ।

प्रथम पक्ष

दस्तखत :-

नामथर :-

ना.प्र.नं. :-

जारी मिति :-

ठेगाना :-

सम्झौता मिति :-

जारी जिल्ला :-

दोस्रो पक्ष

दस्तखत :-

नामथर :-

ना.प्र.नं. :-

जारी मिति :-

ठेगाना :-

सम्झौता मिति :-

जारी जिल्ला :-

साक्षीहरु

१. का.जि.....नगरपालिका वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को-१

२. का.जि.....नगरपालिका वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को-१

३. का.जि.....नगरपालिका वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को-१

रोहबर

वडा सदस्य :-