"स्वच्छ, शान्त, समृद्ध पर्यटकीय नगर बुढानीलकण्ठ"

बुढानीलकण्ठ नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

हात्तीगौंडा, काठमाडौं

बागमती प्रदेश, नेपाल

बुढानीलकण्ठ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम तयार गरिएको

बुढानीलकण्ठ नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन,

प्रस्तावना: नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय सङ्कलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बुढानीलकण्ठ नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाई लागु गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम " **बुढानीलकण्ठ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२**" रहेको छ ।

(२) यो ऐन, सम्बत् २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्ति करको दर अनुसूची-१ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) यस दफा बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउँदा घर र घरजग्गाको मूल्याङ्कन देहायको आधारमा गरिनेछ ।

(क) घर र घरजग्गाको आकार, प्रकार, बनौट र उपयोगको अवस्था,

(ख) घर र घरजग्गाको मालपोत मूल्याङ्कन, चलनचल्तिको मूल्य र घरको ह्रास मूल्य,

(ग) घर र घरजग्गाको व्यापारिक र आवासीय उपयोगको अवस्था

(४) उपदफा (१) बमोजिम घर र घरजग्गाको सम्पत्ति करको दर निर्धारण गर्दा नागरिकको जीवनस्तर, आर्थिकस्तर, कर तिर्न सक्ने क्षमता, सम्पत्तिको प्रचलित बजार मूल्य तथा ह्रासमूल्य समेतलाई विचार गरी कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

(५) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायको घर र घरजग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछैनः

क. नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय तहको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा,

ख. सरकारी अस्पतालको घर र घरजग्गा,

ग. गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र घरजग्गा,

घ. मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन गरिएको सरकारी शिक्षण संस्था, कम्पनी, समिति, प्राधिकरण, बोर्ड र सरकारी संस्थानको घर र घरजग्गा,

ङ. मुनाफाको उद्देश्य नराखी सञ्चालन भएका संघ, संस्थाको घर र घरजग्गा,

च. धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को घर र घरजग्गा,

छ. खानेपानी सङ्कलन पोखरी, विद्युतगृह, मसानघाट, कब्रस्तान, कर्वला, मजार, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरु,

ज. राजदुतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका घर र घरजग्गा ।

३. **भूमिकर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्रको जग्गामा अनुसूची-२ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर दफा २. बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाईने छैन ।

४. **घर जग्गा बहाल कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा बहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घर जग्गा बहाल करको दर अनुसूची -३ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने बहाल रकम निर्धारण गर्नको लागि नगरपालिकाले घर जग्गा रहेको स्थान तथा संरचनाको प्रकारको आधारमा न्यूनतम बहाल मूल्य तोकी सोही आधारमा बहाल रकम निर्धारण गरी कर लिन सक्नेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूची-४ बमोजिमको व्यवसाय कर असुल गरी व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची-५ बमोजिम जडिबुटी, कवाडी तथा जीवजन्तु कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई नगरपालिकाले व्यवसाय इजाजत दिँदा कर बुझाउने शर्त र विधि समेत तोकी इजाजत दिनेछ ।

७. **सवारी साधन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सवारी साधनमा प्रदेश सरकारले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ । तर टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र ई-रिक्सामा नगरपालिकाले सवारी साधन कर लगाउने र उठाउनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले लगाउने भनी तोकिएका सवारी साधनहरुको दर्ता, नवीकरण र सवारी साधन करको दर अनुसूची-६ बमोजिम हुनेछ ।

(३) प्रदेश सरकारले लगाएको सवारी साधन कर रकमबाट नगरपालिकाले प्राप्त गर्ने हिस्सा प्रचलित संघीय र प्रदेश कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापन तथा प्रचारप्रसारका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड, डिजिटल बोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल आदिमा अनुसूची-७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको विज्ञापन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

९. **मनोरञ्जन करः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर संगीत, मनोरञ्जन प्रदर्शनस्थल, जादू, सर्कस, चटक, पार्क, सुटिङ्ग स्पट लगायतका मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानुनले तोकेबमोजिम मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम नगरपालिकाले उठाएको मनोरञ्जन कर बापतको रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** (१) नगरपालिकाले आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका देहाय बमोजिमका सम्पत्तिहरुमा अनुसूची-८ बमोजिमको दरमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाउन र उठाउन सक्नेछ।

(क) आफुले निर्माण गरेका वा आफ्नो स्वामित्वमा रहेका भवन, जग्गा वा अन्य सम्पत्ति,

(ख) आफ्नो रेखदेखमा रहेको सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटो छेउको जग्गामा भएका अस्थाई टहरा, छाप्रा वा पसल वा आवास,

(ग) नगरपालिकाले तोकेको सार्वजनिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा सञ्चालन गरेका पसल, रिक्सा, ठेलागाडा, ठेला पसल आदि।

(२) उपदफा (१) को खण्ड (क) र (ख) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगर कार्यपालिकाले न्यूनतम दर निर्धारण गरी प्रचलित सार्वजनिक खरीद ऐन तथा नियम बमोजिम बहालमा दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (१) को खण्ड (ग) बमोजिमको सम्पत्तिमा बहाल बिटौरी शुल्क उठाउनका लागि नगरपालिकाले त्यस्तो स्थानमा खरीद बिक्री हुने वस्तु तथा सेवा एवं कारोबारको आधारमा तोकेको न्यूनतम बहाल विटौरी शुल्कको दरमा प्रचलित सार्वजनिक खरीद ऐन तथा नियम बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम बहाल बिटौरीमा दिँदा शर्त सहित सम्झौता गरी दिनु पर्नेछ ।

११. पार्किङ्ग शुल्कः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङ्ग स्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा अनुसूची-९ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले उपदफा (१) बमोजिम तोकेको स्थान बाहेक अन्य स्थानमा सवारी साधन पार्किङ्ग गर्न रोक लगाउन सक्नेछ । तर राजमार्ग तथा सहायक राजमार्गको सडक अधिकार क्षेत्रभित्र यस दफा बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग गराइने र शुल्क लगाइने छैन ।

(३) नगरपालिकाले सवारी साधन आवागमनमा बाधा नपुग्ने गरी ट्राफिक प्रहरी कार्यालयसँगको समन्वयमा सवारी साधन पार्किङ्ग क्षेत्र निर्धारण गर्नेछ ।

(४) नगरपालिकाका जनप्रतिनिधि, कर्मचारी र नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय तह, कुटनीतिक नियोगको स्वामित्वमा रहेका सवारी साधनको हकमा कुनै किसिमको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

१२. सेवा शुल्क, दस्तुरः (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका केबलकार, ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, ¬याफ्टिङ्ग , प्याराग्लाइडिङ्ग लगायतका स्थानीय पर्यटन, मनोरञ्जन तथा साहसिक खेलकुद सम्बन्धी सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

तर सीमा नदी वा अर्को गाउँपालिका वा नगरपालिकाको क्षेत्रलाई समेटेर सञ्चालन हुने सेवा वा व्यवसायमा सेवा शुल्क लगाउँदा सम्बन्धित गाउँपालिका/नगरपालिकासँग समन्वय गरी लगाइनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्माण वा सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार वा उपलब्ध गराएको देहायको कुनै सेवा उपयोग गरे बापत सम्बन्धित सेवा प्रदायक तथा सेवाग्राहीलाई सेवा शुल्क, दस्तुर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(क) खानेपानी, विजुली, धारा, अतिथि गृह, धर्मशाला, पुस्तकालय, सभागृह र त्यस्तै अन्य सेवा सुविधा,

(ख) फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, ढल निकास, सडक बत्ती जस्ता सेवा सुविधा,

(ग) शौचालय, पार्क, स्नानगृह, पौडी पोखरी, व्यायामशाला, गेष्टहाउस, पर्यटकीय स्थल, छात्रावास (होस्टल), हाटबजार, पशु बधशाला, शवदाहगृह, धोवीघाट र त्यस्तै अन्य सुविधा,

(घ) सडक, बस पार्क, ढल, पुल जस्ता सेवा,

(ङ) अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मूल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा,

(च) नगरपालिकाले प्रदान गर्ने सिफारिस सम्बन्धी कुनै सेवा,

(छ) ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल एवं धार्मिक महत्वका सम्पदाको प्रवेश शुल्क ।

तर ऐतिहासिक स्थल, पुरातात्विक स्थल र धार्मिक महत्वका सम्पदामा प्रवेश गर्दा बुढानीलकण्ठ नगरवासीलाई यस दफा बमोजिम शुल्क लिईने छैन ।

(३) नगरपालिका क्षेत्रभित्र सहकारी संस्था, एफ.एम. रेडियो, “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत, विद्यालय स्थापना, ट्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टर, औषधि पसल, स्थानीय व्यापारिक फर्मको दर्ता, अनुमति, नवीकरण तथा नियमन आदि सेवामा सेवा शुल्क दस्तुर लगाइने र उठाइनेछ ।

(४) नगरपालिकाभित्र नयाँ घर निर्माण गर्दा निर्माण स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ । अस्थायी इजाजत (प्लिन्थ लेभल) लिए पश्चात प्राविधिकबाट चेकजाँच गरी स्थायी निर्माण स्वीकृति लिनुपर्नेछ र अस्थायी इजाजत लिएको मितिबाट दुई वर्षभित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिई सक्नुपर्नेछ । दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद सकिनु अगावै नियमानुसार नवीकरण दस्तुर तिरी थप दुई बर्षको लागि नक्सा नवीकरण गर्न सकिनेछ । सो म्याद समेत गुज्री ४ वर्ष अवधि पुरा भएमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने पुरै दस्तुर तिरी पुनः नयाँ नक्सा पास गर्नुपर्नेछ ।

(५) कुनै व्यक्ति, संस्था वा कार्यालयले धारा, ढल एवं अन्य निर्माणको लागि नगरपालिकाको जिम्मामा रहेर सडक बाटो खन्दा नगरपालिकाको प्राविधिकबाट लागत अनुमान गराई यस ऐनमा तोकिए बमोजिमको रकम नगरपालिकाको मर्मत सम्भार कोषमा जम्मा गरे पश्चात मात्र स्वीकृति दिईनेछ ।

(६) उपदफा (१), (२), (३), (४) र (५) बमोजिम लगाइने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर अनुसूची -१० मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१३. **माटो, ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, दहत्तरबहत्तर तथा अन्य बिक्री शुल्कः** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वातावरणीय प्रभाव मूल्याङ्कन तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षणबाट तोकीएको परिमाणमा स्लेट, ढुंगा, गिट्टी, बालुवा एवं माटोजन्य वस्तुको बिक्री गर्न सक्नेछ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर आदिको बिक्री गर्न सक्नेछ।

(३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम नगरपालिकाले गर्ने बिक्रिको दर प्रदेश कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(४) नगर कार्यपालिकाले आफ्नो प्रयोगमा नआउने पुराना र काम नलाग्ने वस्तु, उपकरण तथा सामानहरु लिलाम बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(५) नगर कार्यपालिकाले नागरिकको सुविधाको लागि विभिन्न फाराम तथा पुस्तकहरु वा अन्य सेवा बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (१) र (२) बमोजिम बिक्री बापत प्राप्त रकम प्रचलित संघीय र प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकबाट प्रचलित कानुनमा तोकिए बमोजिम अनुसूची-११ अनुसार कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्कः** (१) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम लगाइने र उठाईनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानुन बमोजिम बाँडफाँट गरिनेछ।

(३) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क उठाउन नगरपालिकामा साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति तथा कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्म नेपाल सरकारले तोकेका कार्यालयमार्फत उठाईनेछ ।

१६. **दण्ड जरिबानाः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएको क्षेत्र, सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय, निर्माण सामाग्री, फोहोरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानुन विपरितका कार्य गरेमा अनुसूची-१२ बमोजिम जरिबाना लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) नगरपालिकाले निर्धारण गरेको शुल्क, दस्तुर तथा महसुल तोकिएको समयमा भुक्तानी नगरेमा सम्बन्धित कानुनमा दर तोकिएकोमा सोही बमोजिम र नतोकिएकोमा कार्यपालिकाबाट निर्धारित दरमा जरिबाना सहित बक्यौता असुल गरिनेछ ।

(३) असुल गर्नुपर्ने राजस्व असुल नगरेको वा न्यून रकममात्र असुल गरेको पाइएमा असुल हुन बाँकी रकमको दोब्बर रकम न्यून रकम असुल गर्ने कर्मचारी वा लिखित आदेश दिने पदाधिकारीलाई जरिबाना गरिनेछ।

(४) नगरपालिकाले उपदफा (१), (२) र (३) बाहेक प्रचलित कानुन पालना नगरेको कसूरमा लगाउने अन्य दण्ड जरिबाना रकम सम्बन्धित कानुनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

१७. कर छुटः (१) चालु आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ मा तिर्नुपर्ने सम्पत्ति कर, भूमिकर(मालपोत), व्यवसाय कर र बहाल कर (एकमुस्ट) चालु आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिक सम्म (कार्तिक मसान्तसम्म) तिरेमा पन्ध्र प्रतिशत (१५%) छुट हुनेछ।

(२) एकल महिला, अपाङ्गता भएका व्यक्ति एवम् लैङ्गीक तथा यौनिक अल्पसङ्ख्यक व्यक्तिहरुको समूह/व्यक्तिद्धारा सञ्चालित व्यवसाय दर्तामा लाग्ने कुल रकममा पचास प्रतिशत (५०%) छुट हुनेछ ।

(३) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार, स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्थाको सम्पत्ति, वस्तु तथा कारोबारमा यस ऐन बमोजिमको कर लिईने छैन ।

स्पष्टीकरणः लाभको उद्देश्य नराखी सञ्चालन हुने संघसंस्था भन्नाले सामुदायिक अस्पताल तथा स्वास्थ्य केन्द्र, विश्वविद्यालय र सोका आंगिक कलेजहरु, सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयहरु, सार्वजनिक पुस्तकालय, वाचनालय, बालगृह, अनाथ आश्रम, वृद्धाश्रम, योग ध्यानकेन्द्र जस्ता सामाजिक संघसंस्था सम्झनु पर्दछ ।

(४) विपद् वा अन्य यस्तै प्रकृतिका विशेष परिस्थितिको कारणले करदाताहरुले कर भुक्तानी गर्न नसक्ने अवस्था देखिएमा सोको स्पष्ट कारण खुलाई नगर सभाको निर्णय बमोजिम कर वा जरिबाना छुट दिन सकिनेछ ।

(५) कानुनमा व्यवस्था भएको अवस्थामा बाहेक नगरपालिकाको कुनै निकाय वा अधिकारीले कुनै प्रकारको कर, दस्तुर, शुल्क, महसुल लिन वा दण्ड, जरिबाना छुट दिन पाउने छैन ।

तर स्थानीय आर्थिक क्रियाकलापमा उल्लेखनीय योगदान पुऱ्याउने किसिमका उद्योग व्यवसायमा निश्चित अवधिसम्म नगर सभाले बनाएको कानुन बमोजिम कर, दस्तुर, शुल्क छुट दिन बाधा पर्ने छैन ।

१८. बक्यौता कर असुली सम्बन्धी व्यवस्थाः (१) बुढानीलकण्ठ नगरपालिकामा आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ सम्म तिर्न बाँकी बक्यौता सम्पत्ति कर, भूमिकर(मालपोत), व्यवसाय कर र घर जग्गा बहाल कर चालु आर्थिक वर्षको पहिलो चौमासिकसम्म (कार्तिक मसान्तसम्म) बुझाएमा सो बापत लाग्ने जरिबाना मिनाहा हुनेछ।

(२) उपदफा (१) मा तोकिएको अवधिभित्र बक्यौता सम्पत्ति कर, भूमिकर(मालपोत), व्यवसाय कर र घर जग्गा बहाल कर दाखिला नगरेमा सो अवधि व्यतित भएपछि त्यस्तो बक्यौता करको सुरूदेखि वार्षिक दश प्रतिशत (१०%) का दरले जरिबाना समेत असुल गरिनेछ।

(३) बक्यौता सम्पत्ति कर र भूमिकर(मालपोत) को सम्बन्धमा आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ सम्मको हकमा आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को दरलाई आधार मानी मूल्याङ्कन गरी असुल उपर गरिनेछ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम बाहेक अन्य करको बक्यौताको सम्बन्धमा सालबसाली आर्थिक ऐनमा व्यवस्था हुनुअघि वा आर्थिक ऐन जारी हुनु अघिको आर्थिक वर्षको बक्यौता असुल गर्ने हकमा सो सम्बन्धी दर तोकिएको शुरूको आर्थिक वर्षको आर्थिक ऐनमा तोकिएबमोजिम हुनेछ।

१९. प्रशासकीय पुनरावलोकन र पुनरावेदनः (१) नगरपालिकाले गरेको कर, शुल्क, दस्तुर, महसुल, दण्ड, जरिबाना सम्बन्धी निर्णयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि निवेदन दिन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम परेको निवेदन उपर प्रशासकीय पुनरावलोकनको लागि नगर कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी तीन सदस्यीय राजस्व प्रशासकीय पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ । यस्तो समितिमा कर निर्धारणमा संलग्न पदाधिकारी वा कर्मचारीको सहभागिता रहनेछैन ।

(३) उपदफा (१) बमोजिम पुनरावलोकनको लागि प्राप्त भएको निवेदन उपर पैंतिस (३५) दिनभित्र छानबिन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनु पर्नेछ ।

२०. ठेक्का आह्वान गर्न सक्नेः (१) यस ऐन बमोजिम सङ्कलन गर्ने सेवा शुल्क र दस्तुर नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार एक आर्थिक वर्षको लागि आय ठेक्का बन्दोबस्त गरी सङ्कलन गर्न सक्नेछ ।

तर, आन्तरिक आय वृद्धि हुने देखिएमा वा पटक पटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्दा प्रशासनिक दायित्व बढ्न जाने अवस्थामा बढीमा दुई वर्षसम्मको लागि एकैपटक ठेक्का बन्दोबस्त गर्न सकिनेछ ।

(२) यस दफा बमोजिमको आय ठेक्का दिंदा आन्तरिक राजस्व कार्यालयबाट स्थायी लेखा नम्बर वा मूल्य अभिवृद्धि कर दर्ता प्रमाण पत्र प्राप्त गरेका व्यक्ति, फर्म, संस्था वा कम्पनीले मात्र प्रतिस्पर्धा गर्ने गरी व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले कर सङ्कलन गर्न सामान्यतया ठेक्का बन्दोबस्त गरिने छैन । तर जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, फोहोरमैला सङ्कलन व्यवस्थापन शुल्क, ढुंगा, गिट्टी, बालुवा तथा दहत्तरबहत्तर बिक्री

शुल्क तथा विज्ञापन कर सङ्कलन गर्न ठेक्का बन्दोबस्त गर्नुपर्ने अवस्थामा नगर कार्यपालिकाको निर्णय गराई ठेक्कामा सङ्कलन गर्न सकिनेछ ।

(४) यस दफा बमोजिम गरिने आय ठेक्का बन्दोबस्त प्रचलित सार्वजनिक खरिद ऐन तथा नियमका आधारमा गरिने छ ।

२१. **सहयोग लिन सकिने:** नगरपालिकाले नेपाल सरकार तथा प्रदेश सरकारका कार्यालयहरुसँग राजस्व असुली सम्बन्धी कार्यमा आवश्यक सहयोग लिन सक्नेछ ।

२२. **प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गरिने:** नगरपालिकाले करको दर निर्धारण गर्दा गरिब तथा विपन्न वर्गलाई कम बोझ पर्ने गरी प्रगतिशील कर प्रणाली अवलम्बन गर्नेछ ।

२३. **कार्यविधि बनाउन सक्ने:** यस ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्नको लागि नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२४. **राजस्व फिर्ता/समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) सेवाग्राही वा करदाताले यस ऐन बमोजिम राजस्व बुझाउँदा तिर्नुपर्ने भन्दा बढी राजस्व दाखिला गरेमा उक्त बढी भएको रकम फिर्ता/समायोजन माग गर्न सक्नेछ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता/समायोजन माग गर्दा दाखिला गरेको पैंतिस (३५) दिन भित्र निवेदन दिनुपर्नेछ । फिर्ता/समायोजन गर्न मनासिब देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता/समायोजन गर्ने निर्णय गर्नु पर्नेछ। राजस्व फिर्ता गर्दा विनियोजन ऐनमा व्यवस्था भएको शिर्षकबाट गरिनेछ। तर एक आर्थिक वर्षमा दाखिला गरेको राजस्व रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता गरिने छैन।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको व्यवस्था बाहेकको हकमा राजस्व समायोजन गर्ने कार्य राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ।

२५. **प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने:** (१) प्रचलित कर सम्बन्धी कानुन तथा यस ऐन कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति र सुव्यवस्थामा गम्भीर खलल् पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपद्को कारणले उल्लिखित कानुनले प्रदान गरेको कुनै सुविधा उपभोग गर्न नपाउने अवस्था सिर्जना भएमा, कुनै जटिलता देखिएमा वा उल्लिखित कानुन तथा यस ऐनको कार्यान्वयनमा बाधा अड्काउ पर्न गएमा नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न, प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

(२) यस ऐनमा उल्लेख भएका विषयको कार्यान्वयनमा कुनै द्विविधा तथा असहजता भएमा वा यस ऐनमा उल्लेख नभएको विषयमा राजस्व सङ्कलन गर्नु पर्ने भएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार राजस्व सङ्कलन गर्न सकिनेछ ।

२६.	**प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेः** यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै बमोजिम र अन्य विषयमा प्रचलित कानुनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर

बुढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्रभित्र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ (संशोधन सहित) को दफा ५५ को उपदफा (१) अनुसार घर र घरले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति कर लगाईने र उठाइनेछ । "घरले चर्चेको जग्गा" भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म सम्झनुपर्नेछ । सो भन्दा बाहेकको जग्गाको हकमा भूमिकर (मालपोत) लगाइनेछ ।

१. सम्पत्ति करको लागि घरको मूल्याङ्कन तथा ह्रासकट्टी निम्न अनुसार गरिनेछः

घरको बनावट	**औसत लागत दर प्रति वर्ग फुट रु.**	**ह्रास कट्टी प्रतिशतमा**	**कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष**
भित्र काँचो बाहिर पाको ईटामा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता, झिँगटी, टायल, एसवेस्टसको छाना भएको घर	६००	३	२५
भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान वा आरविसि गरिएको वा जस्ता, टायल, झिँगटी, एसवेस्टसको छाना भएको घर	७५०	२	३०
भित्र बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आरसिसि वा आरविसि) गरिएको घर	१,७५०	१	५०
आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चरको घर, स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविङट्रस, फाइवर वा यस्तै संरचना	१,८००	०.७५	७०
डिपार्टमेन्ट स्टोर, कम्प्लेक्स, अपार्टमेन्ट, हाउजिङ, तारे होटल, ठुला रिसोर्ट	३,०००	०.७५	७०

२. सम्पत्ति करको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति आना निम्न अनुसार कायम गरिनेछः-

४ मिटर भन्दा कम चौडाई भएको सडकहरुमा प्रति आना रु.

क्र.सं.	सडकको विवरण	वडा नं	मूल्याङ्कन (रु.)	वडा नं	सडकको किसिम	मूल्याङ्कन(रु.)
१	बाटो नभएका जग्गाहरु	१ देखि १३	३,०२,५००	• पहाडी भुभाग छुने वडाहरु १, २, ३, ४, ५ र १३ का केही भुभागहरु • बु.न.पा. वडा नं. १ साविक चपली गा.वि.स. वडा नं. १/क, १/ख, ३/क, ३/ख, ४/ख, ४/ग का केही भुभागहरु • बु.न.पा. वडा नं. २ साविक चपली गा.वि.स. वडा नं. ५/क, ५/ख को केही भुभाग • बु.न.पा. वडा नं. ३ साविक विष्णु गा.वि.स. को वडा नं. १/क को पुरै भुभाग • बु.न.पा. वडा नं. ४ साविक विष्णु गा.वि.स. वडा नं. ६/क, ६/ख, ६/ग को पुरै भुभाग • बु.न.पा. वडा नं. ५, साविक विष्णु गा.वि.स. वडा नं. ९/क, ९/ख, ७/ख, ८/क, ८/ख का केही भुभाग	बाटो नभएका जग्गाहरु	१,८१,५००
२	गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	४,२३,५००		गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	३,०२,५००
३	कच्ची मोटरबाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	७,८६,५००		कच्ची मोटरबाटो भएका जग्गाहरु	६,०५,०००
४	पिच बाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	१०,८९,०००		पिच बाटो भएका जग्गाहरु	८,४७,०००

४ मिटर भन्दा बढी चौडाई भएका सडकहरुमा प्रति आना रु.

क्र.सं.	सडकको विवरण	वडा नं.	मूल्याङ्कन (रु.)	कैफियत	
				वडा नं.	मूल्याङ्कन (रु.)
१	कच्ची मोटरबाटो भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	१०,८९,०००	वडा नं १३ को ४ मिटर भन्दा कम चौंडाईका सडकः (मेन रोड बाहेक)	६,०५,०००
२	पिच सडक भएका जग्गाहरु	१ देखि १३	१३,३१,०००	वडा नं १३ को ४ मिटर भन्दा बढी चौंडाईका सडकः (मेन रोड बाहेक)	९,३१,७००

निम्न सडक नामाकरण गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु.

क्र.सं.	सडकको विवरण	मुल्यांकन (रु.)
१	बुढानीलकण्ठ जाने मुल सडक	२०,५७,०००
२	गोल्फुटार हुँदै धुम्बाराही जाने सडक	१८,१५,०००
३	तेञ्जिङ्ग चोक आनिगुम्बा सडक	१५,७३,०००
४	साततले-मिलनचोक तरकारी बजार जाने सडक	१५,७३,०००
५	साततले-साँप्रेढुंगा सडक	१८,१५,०००
६	राम मन्दिरबाट कृष्ण मन्दिर जाने बाटो	१८,१५,०००
७	विष्णुमती-धोबीखोला कोरिडोर	१४,५२,०००
८	धोबीखोला पुल देखि कपन जोड्ने चुनीखेल मुल सडक	१२,१०,०००
९	न्युरो हस्पिटलबाट बसुन्धारा जाने सडक	१२,१०,०००
१०	कपन-चुनीखेल-गाम्चा सडक	१२,१०,०००
११	हात्तीगौंडा-टोखा सडक	१२,१०,०००
१२	मानबहादुर मार्ग-भ्यालि पब्लिक हुँदै धोबीखोला पुल	१२,१०,०००
१३	गणेश स्कुल-भंगाल हुँदै धोबीखोला-चुनीखेल सडक	१२,१०,०००

३. सम्पत्ति करको दर निम्न अनुसार कायम गरिनेछः

क्र.सं.	विवरण	करको दर
१	रु. ३०,००,००० (तिस लाख) सम्म (एकमुस्ट)	रु. ५००
२	त्यस पछिको रु. २०,००,००० (बिस लाख) सम्म	०.०३%
३	त्यस पछिको रु. ५०,००,००० (पचास लाख) सम्म	०.०७%
४	त्यस पछिको रु. १,००,००,००० (एक करोड) सम्म	०.११%
५	त्यस पछिको जतिसुकै भए पनि	०.२५%

द्रष्टव्यः

१. भवनको नक्सा स्वीकृत भएको मितिले दुई वर्षसम्म (म्याद थप भएमा थप दुईवर्ष) को अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्ति कर असुल गरिने छैन। तर निर्माण अवधिभन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको अवस्थामा सोही आर्थिक वर्षदेखि सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ।

२. नक्सापास नगरी निर्माण भएको भवन वा निर्माण सम्पन्न लिँदा थप हुन गएको क्षेत्रफलको नक्सा स्वीकृति नभएको भए सो भवनको सम्बन्धित वडा कार्यालयको इन्जिनियरले दिएको प्राविधिक प्रतिवेदन र चारकिल्ला साँध जोडिएका सँधियारसमेत रहने गरी गरिएको सर्जमिनका आधारमा उल्लिखित मितिदेखि नै सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ।

३. एकै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा एक वा सो भन्दा बढी वडामा एक भन्दा बढी घर जग्गा भएमा निम्नानुसार एकीकृत रूपमा सम्पत्ति कर असुल गरिनेछः

(क) जुनसुकै वडामा कर बुझाउन सकिने,

(ख) घरजग्गाको स्वरूप तथा क्षेत्रफल परिवर्तन भएको भए सोही बेहोरा सम्बन्धित वडाको सिफारिस सहित घोषणा गरी कर बुझाउनुपर्ने

(ग) विभिन्न वडा क्षेत्रमा घरजग्गा भई छुट्टाछुट्टै कर दाखिला गरेका करदाताहरूका हकमा आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ देखि एकीकृत रूपमा सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ।

४. एकभन्दा बढी बाटोले छोएको घरजग्गाको हकमा सबैभन्दा चौडा भएको बाटोलाई आधार लिई जग्गाको मूल्य कायम गरी सम्पत्ति कर निर्धारण गरिनेछ।

५. भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्सा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफल फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानी कर निर्धारण गरिनेछ।

६. अपार्टमेन्ट तथा हाउजिङको सम्पत्ति कर निर्धारणः (क) बहुतला भएको सामुहिक आवास वा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण भएको भवन (अपार्टमेन्ट) को सम्पत्ति कर एकमुष्ट रूपमा निर्धारण गरिनेछ। तर, त्यस्तो भवनको आंशिक भाग मात्र बिक्री भएमा एकमुष्ट निर्धारण गरिएको कर रकमबाट क्षेत्रफलको आधारमा दामासाहीले(प्रति वर्गफूटको दरले) हिसाब निकाली कर असुल गरिनेछ। भवनको बिक्री हुन बाँकी भएको भागको सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित स्वामित्वकर्ताको हुनेछ।

(ख) संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) को हकमा जे जति क्षेत्रफलको भवन राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर भवन/घर को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ। हाउजिङको बिक्री हुन बाँकी भएको घरजग्गाको सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित स्वामित्वकर्ताको हुनेछ।

(ग) सामूहिक आवास (हाउजिङ) को जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गासम्म कायम गरिनेछ।

(घ) बहुतला भएको सामुहिक आवास वा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण भएको भवन (अपार्टमेन्ट) तथा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) को स्वामित्व पूर्ण रूपमा बिक्री वा नामसारी वा हस्तान्तरण भएपश्चात भवनमा बाँकी रहेको साझा क्षेत्रको कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित समुदाय, समिति वा व्यवस्थापकको हुनेछ।

७. लिज सम्झौता बमोजिमको सम्पत्तिमा कर लाग्नेः (क) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

(ख) बुँदा (क) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यन्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।

(ग) यस आर्थिक ऐन तथा प्रचलित कानुन बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने जग्गामा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सो भवनले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट यस ऐन बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ।

(घ) यस आर्थिक ऐन तथा प्रचलित कानुन बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने भवनमा प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायिक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाइएमा त्यस्तो भवनको सम्पत्ति कर यसै आर्थिक ऐन बमोजिम असुल गरिनेछ।

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत)

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५६ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र दफा २. बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको घरजग्गा बाहेकको अन्य जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाई असुलउपर गरिने छ । भूमिकर (मालपोत) को दररेट निम्नानुसार हुनेछः

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२।०८३ को दर (रु.)
१	प्रति आना	१५
२	प्रति रोपनी	२५०
३	न्यूनतम	१००
४	बक्यौता जरिबाना	१०%

व्याख्याः एक रोपनी भन्दा कम जग्गाको हकमा प्रति आनाको दरले र एक रोपनी वा सो भन्दा बढी जग्गाको हकमा प्रति रोपनीका दरले भूमिकर(मालपोत) असुल गरिनेछ।

अनुसूची -३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५७ बमोजिम बुढानीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार घर जग्गा बहाल कर लगाईनेछः

सि.नं.	विवरण		आ.व २०८२।०८३ को दर
१	नगर क्षेत्र भित्रका भवन तथा घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा, पोखरी आदि	क. संघसंस्था, कार्यालय, उद्योग, व्यवसाय प्रयोजनको लागि	१०%
		ख. आवास प्रयोजनको लागि	५%
		ग. कृषि प्रयोजनको लागि	२%

न्यूनतम बहालदरः

आवासीय प्रयोजनका लागि		व्यावसायिक प्रयोजनका लागि	
एकाई	न्यूनतम बहाल दर रु.	एकाई	न्यूनतम बहाल दर रु.
प्रति कोठा	१,०००	प्रति कोठा/सटर	३,०००
प्रति फ्ल्याट	५,०००	प्रति फ्ल्याट	१०,०००
पुरा घर/भवन	फ्ल्याटको दरको आधारमा	पुरा घर/भवन	फ्ल्याटको दरको आधारमा

(क) घर जग्गा बहाल सम्झौता भए सम्झौता अनुसार, सम्झौता उपलब्ध नभए घर जग्गा धनी वा बहालमा बस्नेले दिएको निवेदनमा उल्लेख भएको बहाल रकममा तोकिएको प्रतिशतले कर लगाई असुल गरिनेछ। सम्झौता वा निवेदनमा उल्लेख भएको बहाल दर चलनचल्ती भन्दा अस्वभाविक रूपमा फरक देखिएमा तथा बहालमा बसेको अवधि सम्बन्धमा स्पष्ट नभएमा सम्बन्धित वडाबाट स्थलगत निरिक्षण गरी बहाल रकम र अवधि यकिन गर्न सकिनेछ।

(ख) घर जग्गा बहाल कर तिर्ने दायित्व घर जग्गा धनीको हुनेछ। तर, बहाल सम्झौतामा बहाल कर बापतको रकम बहालमा बस्नेले बुझाउने र सो बराबरको रकम बहाल रकममा घटाई घरधनीलाई तिर्न सक्ने उल्लेख भएको हकमा बहालमा बस्नेले बहाल कर बुझाउनुपर्नेछ।बहाल सम्झौतामा उल्लेख नभएतापनि बहालमा बस्नेले बहाल कर तिरेको हकमा बहालमा बस्नेले बहाल कर बापत तिरेको रकम घर जग्गा धनीलाई बुझाउने बहाल रकममा कट्टा गरी बुझाउन सक्नेछ। घर जग्गा बहाल कर बहालमा दिने र लिने दुवै पक्षसँग दोहोरो नपर्ने गरी असुल गरिनेछ।

(ग) घरजग्गा बहाल बापतको वार्षिक आयस्रोत प्रमाणित गर्नुपर्ने भएमा एक वर्षको बहाल कर असुल गरी आयस्रोत प्रमाणित गरिनेछ।

(घ) आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ लाई आधार वर्षका रुपमा लिई बहाल कर असुली गरिनेछ ।

(ङ) अनुसुची-३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि वार्षिक रु. एक लाख बिस हजार भन्दा

कम बहाल आम्दानी भएका र अन्य कुनै आम्दानी गर्ने स्रोत नरहेका करदाताहरूले बहाल कर छुट माग गरेमा सम्बन्धित वडा समितिले वास्तविक अवस्था बुझी व्यहोरा मनासिब भएमा वडा समितिको सिफारिसमा राजस्व परामर्श समितिको राय लिई नगर कार्यपालिकाको बैठकले निर्णय गरी चालु आर्थिक वर्षका लागि लाग्ने बहाल करको सेवा शुल्क बापत रु. ५०० लिई बहाल करमा शत प्रतिशत छुट दिईनेछ।

(च) घरजग्गा बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, चौमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा बुझाउन सकिनेछ ।

अनुसूची - ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५८ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार व्यवसाय कर लगाईनेछः

क. व्यापारिक वस्तु तथा व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)		
		रु ५ लाखसम्म	रु ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु १० लाख भन्दा माथि
१	मदिरा तथा सुर्तिजन्य	५,०००	१०,०००	१५,०००
२	खुद्रा व्यवसाय (किराना)	२,०००	५,०००	७,०००
३	ईलेक्ट्रोनिक सामान खरिद विक्रि व्यवसाय	३,०००	५,०००	७,०००
४	फर्निसिङ्ग तथा फर्निचर(शोरूम)	५,०००	१०,०००	१५,०००
५	कपडा पसल फेन्सी स्टोर	२,०००	३,०००	५,०००
६	सामान ढुवानी तथा कम्पनी ट्रान्सपोर्ट सर्भिस	५,०००	७,०००	१२,०००
७	मदिरा डिलर	१५,०००	२०,०००	२५,०००
८	फोटो स्टुडियो	२,०००	४,०००	६,०००
९	कलर ल्याव	५,०००	७,०००	१०,०००
१०	मसाज पार्लर	३,०००	५,०००	७,०००
११	ब्युटिपार्लर/जेन्सपार्लर /Unisex पार्लर	१,०००	१,५००	२,५००
१२	कस्मेटीक पसल	२,०००	३,०००	४,०००
१३	ड्राई क्लिनर्स	३,०००	४,५००	६,०००
१४	माछा /मासु विक्रेता	२,०००	५,०००	७,०००
१५	फलफुल तथा तरकारी विक्रेता	२,०००	२,५००	३,०००
१६	प्लाईउड पसल	३,०००	४,०००	५,०००
१७	डेरी पसल	२,०००	२,५००	३,०००
१८	नकर्मी पसल	१,०००	१,५००	२,०००
१९	जुत्ता चप्पल खुद्रा पसल	२,०००	३,०००	४,५००
२०	कुटानी पिसानी	१,०००	२,०००	३,०००
२१	ग्यौंस डिपो	३,०००	४,०००	५,०००
२२	सेरामिक्स पसल	२,०००	३,०००	४,०००
२३	ह्याण्डिक्राफ्ट/हस्तकला	२,०००		

२४	सोलार बत्ती मेसिनरी औजार बिक्रि	५,०००	७,०००	९,०००
२५	क्याटरिङ्ग सर्भिस/ईभेन्ट म्यानेजमेन्ट	५,०००	७,०००	९,०००
२६	रंगरोगन पसल	५,०००	७,०००	१०,०००
२७	मोबाईल मर्मत तथा बिक्रि केन्द्र	३,०००	५,०००	७,०००
२८	निर्माण सामाग्री सप्लायर्स/डिपो	१०,०००	१५,०००	२०,०००
२९	यातायात व्यवसाय	५,०००	७,०००	१०,०००
३०	अटो तथा स्पेयर पार्ट्स सप्लायर्स	५,०००	७,०००	१०,०००
३१	स्टेशनरी	३,०००	४,५००	६,०००
३२	भाँडा पसल	२,०००	५,०००	१०,०००
३३	प्लाष्टिकका भाँडा पसल	२,०००	४,०००	७,०००
३४	मिनिमार्ट/ग्रोसरी	३,०००	१०,०००	२०,०००
३५	एक्वारियम पसल	१,५००	२,०००	२,५००
३६	धागोटाँक पसल	५००		
३७	काठ गोदाम तथा काठ चिरान/कारखाना सहितको फर्निचर	५,०००	२०,०००	३०,०००
३८	बाईक/मोटर पार्टस पसल	५,०००	७,०००	१०,०००
३९	लेथमेसिन	२,०००	३,०००	४,०००
४०	केनल क्लव तथा Animal Breeding Center	२,०००	२,५००	३,०००
४१	वर्गीकृत नभएका अन्य खाद्यान्न सम्बन्धी व्यवसाय	५,०००	७,०००	९,०००
४२	खेलौना तथा उपहार विक्रेता	१,५००	२,२००	२,७००
४३	घडी मर्मत तथा बिक्री पसल	२,०००	३,०००	४,०००
४४	साईकल मर्मत तथा बिक्री	३,०००	५,०००	७,०००
४५	शितभण्डार तथा अन्य गोदामघर	२,०००	३,०००	४,०००
४६	अर्गानिक बस्तु विक्रि केन्द्र	२,०००	३,०००	४,०००
४७	चस्मा पसल	२,०००	३,०००	१०,०००
४८	लुगा सिउने मेसिन बिक्री गर्ने पसल	२,०००	५,०००	१०,०००
४९	सिलाई पसल (सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग बाहेक)	१,०००	३,०००	५,०००
५०	सिलाई पसल (सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग)	५,०००	७,०००	१०,०००
५१	सुन, चाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)	२,०००		
५२	फुलमाला सजावट पसल	३,०००		
५३	ट्रेकिङ् सामान पसल	५,०००		
५४	कम्प्लेक्स तथा सुपर मार्केट	५०,०००		

५५	माटोको भाँडा बेच्ने पसल	५००
५६	मुर्ती बनाउने/बेच्ने पसल	२,०००
५७	पुजाका सामान बिक्री गर्ने पसल	१,०००
५८	पान पसल	१,०००
५९	चटपटे/पानीपुरी पसल	१,०००
६०	कवाडी सम्बन्धी व्यवसाय	५,०००
६१	पेट्रोल/डिजेल पम्प (प्रति डिस्पेन्सर)	१०,०००
६२	विधुतिय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर(प्रति मेसिन)	२,०००

क्र.सं.	**व्यवसायको विवरण**	**वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)**	
		रु. ५० लाख सम्म	**रु. ५० लाख भन्दा माथि**
१	सुनचाँदी तथा गहना खरीद तथा बिक्री पसल	१०,०००	२०,०००
२	आयात/निर्यात	१०,०००	२०,०००
३	सवारी साधन विक्रेता	२०,०००	५०,०००
४	हार्डवेयर व्यवसाय	१०,०००	२०,०००
५	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१५,०००	२५,०००
६	होलसेल पसल	१०,०००	२०,०००
७	मार्वल पसल	१०,०००	१५,०००

क्र.सं.	**अन्य वर्गीकृत नभएका व्यवसायको विवरण**	**वार्षिक व्यवसाय कर(रु.)**
१	क. ५ लाख सम्मको	३,०००
२	ख. ५ लाख देखि २५ लाख सम्मको	५,०००
३	ग. २५ लाख देखि १ करोड सम्म	७,०००
४	घ. १ करोड भन्दा माथि	१०,०००

ख. उत्पादनमुलक उद्योग

क्र.सं.	**व्यवसायको विवरण**	**वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)**		
		रु. ५ लाख सम्म	**रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म**	**रु. १० लाख भन्दा माथि**
१	छापाखाना	२,०००	३,०००	४,०००
२	उर्जामुलक उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
३	कृषि/ वनजन्य/पशु सम्बन्धी उद्योग	१,०००	२,०००	३,०००

४	घरेलु उद्योग तथा कलकारखाना	३,०००	५,०००	७,०००
५	खनिज उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
६	जुत्ता चप्पल उद्योग	३,०००	५,०००	७,०००
७	बेकरी उद्योग	२,०००	३,०००	५,०००
८	ह्याचरी उद्योग	५,०००	१०,०००	१५,०००
९	कागज उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
१०	प्लाष्टिक उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
११	कवाडी उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
१२	पानी प्रशोधन तथा मिनिरल वाटर उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
१३	पस्मिना उद्योग	७,०००	१०,०००	१२,०००
१४	गार्मेन्ट उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
१५	झ्याल ढोका कार्भिङ उद्योग	३,०००	५,०००	१०,०००
१६	वेल्डीङ /ग्रिल उद्योग	५,०००	१०,०००	२५,०००
१७	ट्रस, आल्मुनियम, फ्रेम बनाउने उद्योग	५,०००	७,०००	१५,०००
१८	डेरीजन्य पदार्थ तथा विस्कुट/चकलेट उद्योग	३,०००	५,०००	७,०००
१९	गलैंचा उद्योग	५,०००	७,०००	१०,०००
२०	नेपाली कागज तथा हाते कागज उद्योग	२,०००		
२१	नेपाली जडीवुटी उद्योग	२,०००		
२२	बेतबाँस फर्निचर उद्योग	२,०००		
२३	डिस्टिलरी उद्योग	५०,०००		
२४	जमिन मुनिको पानी सम्बन्धी उद्योग	२०,०००		
२५	सिरक डस्ना उद्योग	५,०००		
२६	सिमेन्टको रिङ्ग/ब्लक बनाउने उद्योग	५,०००		

ग. मर्मत तथा सेवा व्यवसाय

क.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाईल, घडी, फोन सेवा, आई.एस.टि.डि, एस.टि.डि, ईन्टरनेट मर्मत, कम्प्युटर, रेफ्रिजेरेटर, टाईपिङ्ग सेवा, ग्याँस चुलो/प्रेसर कुकर/वाटर पम्प, साईकल तथा टेलिभिजन मर्मत लगायत अन्य सम्पूर्ण इलेक्ट्रोनिक्स	२,०००	४,०००	६,०००

	र इलेक्ट्रिक सामग्रीहरु मर्मत			
२	मोटरसाईकल वर्कशप/ सर्भिसिङ	९,०००	१०,०००	१३,०००
३	कार तथा मोटरसाईकल वासिङ्ग सेन्टर	५,०००	७,०००	१०,०००
४	कार, ट्रक, बस सर्भिसिङ्ग सेन्टर	१५,०००	२०,०००	२५,०००
५	कार तथा मोटरसाईकल ट्रायल सेन्टर	१०,०००	१३,०००	१८,०००

घ. मनोरञ्जन तथा सूचना प्रवाह व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१	पार्क तथा पिकनिक स्पट	२,०००	३,०००	४,०००
२	टेलिभिजन स्टेसन	७,०००	१०,०००	१४,०००
३	रेडियो एफ.एम.	५,०००	७,०००	१०,०००
४	स्विमिङ्गपुल तथा फिटनेश सेन्टर	७,०००	१०,०००	१५,०००
५	योगा तथा जुम्बा	३,०००	५,०००	७,०००
६	तालिम केन्द्र	१,०००	१,२००	१,५००
७	फुटसल तथा अन्य खेलकुद	१०,०००	१५,०००	१८,०००
८	केबुल नेटवर्क	७,०००	१०,०००	१२,०००
९	चलचित्र प्रदर्शन घर	७,०००	१०,०००	१४,०००
१०	पुलहाउस/स्नोकर	५,०००	७,०००	१०,०००
११	साईबर तथा ईन्टरनेट क्याफे	३,०००	५,०००	८,०००
१२	विभिन्न किसिमका अनलाईन मिडिया तथा न्युज पोर्टलहरु	२,०००	४,०००	६,०००
१३	चलचित्र निर्माण कम्पनी	५,०००	७,०००	१०,०००
१४	चलचित्र वितरक कम्पनी	१०,०००	१५,०००	२०,०००
१५	डान्स ट्रेनिङ सेन्टर /म्युजिक ट्रेनिङ सेन्टर	५,०००		
१६	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर/सफ्टवेयर कम्पनी	७,०००		

ङ. विशेष परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१	परामर्श सेवा	१,०००	२,०००	३,०००
२	कानुन व्यवसायी	२,०००	४,०००	६,०००
३	ईन्जिनियरिङ्ग तथा कन्सल्टेन्सी	७,०००	१०,०००	१५,०००
४	सुधार केन्द्र	५,०००	१०,०००	१५,०००
५	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३,०००	४,०००	५,०००
६	लेखापरिक्षक			
	क वर्ग	१०,०००		
	ख वर्ग	८,०००		
	ग वर्ग	५,०००		
	घ वर्ग	३,०००		
	सि.ए.	१०,०००		
७	विमा अभिकर्ता/एजेन्ट	२,०००		
८	सर्भेयर फर्म	५,०००		
९	अनुवादक/नोटरी पब्लिक	३,०००		
१०	संस्थागत पेन्टर	५,०००		
११	सामान्य पेन्टर (फ्लेक्स, व्यानर ईत्यादि समेत)	१,०००		
१२	सञ्चार सेवा हुलाक चिठीपत्र कुरियर	१,०००		
१३	धितोपत्र (शेयर) कारोबारवाला	५,०००		
१४	विज्ञापन एजेन्सी	३,०००		
१५	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५,०००		
१६	स्वदेशी रोजगार	२,०००		
१७	शेयर ब्रोकर	२,०००		
१८	जुत्ता सिउने पसल	५००		
१९	शैलुन	२,०००		
२०	कल सेन्टर	३,०००		
२१	मोटरसाईकल/स्कुटर ड्राईभिङ सेन्टर	७,०००		
२२	मोटर लाईट/हेभी ड्राईभिङ सेन्टर	१०,०००		
२३	कुरियर तथा पार्सल	५,०००		
२४	अनलाईन डेलिभरी सर्भिस/कम्पनी	२,०००		
२५	सेक्युरिटी गार्ड कम्पनी	१०,०००		
२६	ज्योतिस परामर्श सेवा	२,०००		

२७	लेखापढी फर्म	२,०००
२८	भन्सार एजेन्ट	१०,०००
२९	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	१०,०००
३०	२ पांग्रे सवारी साधनद्धारा हुने Ride Hailing / Ride Service	५,०००
३१	पार्किङ्ग व्यवसाय(भुमिगत स्थानमा)	१०,०००
३२	पार्किङ्ग व्यवसाय(खुला स्थानमा)	१५,०००

च. निर्माण व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	दर (रु.)
१	निर्माण व्यवसाय र इजाजत	
	क वर्ग	२५,०००
	ख वर्ग	२०,०००
	ग वर्ग	१५,०००
	घ वर्ग(इजाजत पत्र)	१०,०००
२	घ वर्ग निर्माण इजाजत पत्र नवीकरण(असोज मसान्त सम्म)	५,०००
३	घ वर्ग निर्माण इजाजत पत्र नवीकरण(कार्तिक देखि चैत्र मसान्त सम्म)	८,०००
४	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय प्रा.लि. मा परिणत	१०,०००
५	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी	२,०००
६	कम्पनीको नाम परिवर्तन तथा थप/घट	१,५००
७	कम्पनीको सञ्चालक/प्रोपाइटर परिवर्तन तथा थप/घट	१,५००
८	इजाजत पत्र प्रतिलिपि	१,५००
९	घ वर्ग व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण (व्यवसाय कर)	१०,०००

छ. वित्तीय व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)	
		व्याख्या	दर रु.
१	वाणिज्य बैङ्क (केन्द्रीय कार्यालय		८०,०००
२	वाणिज्य बैङ्क (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	४०,०००
३	वाणिज्य बैङ्क (विस्तारित काउण्टर)		१५,०००
४	विकास बैङ्क (केन्द्रीय कार्यालय)		६०,०००
५	विकास बैङ्क (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	३०,०००
६	विकास बैङ्क (विस्तारित काउण्टर)		१०,०००
७	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		४०,०००
८	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००

९	सहकारी बैङ्क (केन्द्रीय कार्यालय)		२५,०००
१०	सहकारी बैङ्क शाखा कार्यालय		१०,०००
११	लघुवित्त कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		२०,०००
१२	लघुवित्त कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	५,०००
१३	**सहकारी संस्था**		
	क. बचत तथा ऋण	५,०००	
	ख. बहुउद्धेश्यीय	६,०००	
	ग. कृषि	३,०००	
	घ. महिला सहकारी संस्था	३,०००	
१४	सहकारी संस्थाको शाखा, सम्पर्क कार्यालय	प्रति एकाई	३,०००
१५	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी केन्द्र		१०,०००
१६	मनी एक्सचेन्ज काउन्टर, शाखा	प्रति शाखा	५,०००
१७	रेमिट कम्पनी / मनी ट्रान्सफर	प्रति एकाई	५,०००
१८	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		४०,०००
१९	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	२०,०००
२०	आर्थिक कारोबार (शेयर कारोबार वा अन्य आर्थिक कारोबार) गर्ने इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी		१०,०००
२१	शेयर रजिस्टर गर्ने कार्यालय (सेक्युरिटिज कम्पनी)		२५,०००
२२	बैङ्क तथा वित्तीय सस्थाको ATM बुथ (शाखा कार्यालय भएको ठाउँमा लागू नहुने)		५,०००

ज. स्वास्थ्य तथा सेवा व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण		व्यवसाय कर (रु.)		
			रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१	**निजी क्षेत्रबाट संचालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर**				
	क. २५ शैयासम्म	केन्द्र	२०,०००		
		शाखा	१०,०००		
	ख. २६-५० शैयासम्म	केन्द्र	६०,०००		
		शाखा	३०,०००		
	ग. ५० शैया भन्दा माथि	केन्द्र	१,००,०००		
		शाखा	५०,०००		
२	नर्सिङ्गहोम		२०,०००		

३	सामुदायिक अस्पताल	१०,०००	१५,०००	२०,०००
४	क्लिनिक	५,०००	७,०००	१०,०००
५	ल्याब	५,०००	७,०००	१०,०००
६	फिजियोथेरापी	५,०००	७,०००	१०,०००
७	दन्त परिक्षक/आँखा परिक्षण	२,५००	४,०००	६,०००
८	आर्युवेदिक उपचार केन्द्र	२,०००	३,०००	५,०००
९	फार्मेसी	५,०००	१०,०००	२०,०००
१०	**पोलिक्लिनिक र डाइग्नोस्टीक सेन्टर**			
	क. X-ray, MMRI, CT Scann, Lab सहित	२०,०००		
	ख. X-ray र Lab	१५,०००		
	ग. साधारण	१०,०००		

झ. भोजन, आवाश, सत्कार, होटल तथा पर्यटन व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१	साधारण रेस्टुरेन्ट/भोजनालय/होटेल	२,०००	३,०००	५,०००
२	जलपान पसल तथा चियाकफी	१,०००	२,०००	३,०००
३	मिठाई पसल	२,०००	३,०००	५,०००
४	गर्ल्स तथा ब्वाईज होस्टेलः			
	क. ५० जना सम्मको क्षमता भएको	५,०००	८,०००	१२,०००
	ख. ५० जना भन्दा बढीको क्षमता भएको	७,०००	१०,०००	१५,०००
५	क्याफे, फास्टफुड	३,०००	५,०००	१०,०००
६	पार्टि प्यालेस	१२,०००	१५,०००	२०,०००
७	होमस्टे राखी व्यवसाय गर्ने प्रति घर (व्यक्तिगत)	२,०००	४,०००	६,०००
८	सामुदायिक होमस्टे (५ घर सम्मको)	३,०००		
९	सामुदायिक होमस्टे (५ घर भन्दा बढी १० घर सम्मको)	७,०००		
१०	सामुदायिक होमस्टे (१० घर भन्दा बढी)	१०,०००		
११	**तारे होटल**			
	क. पाँच तारे	७५,०००		
	ख. चार तारे	६५,०००		

	ग. तिन तारे	५०,०००
	घ. दुई तारे	३०,०००
	ङ. एक तारे	२०,०००
१२	रेस्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)	२०,०००
१३	रेस्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी बाहेक)	१०,०००
१४	होटल तथा गेष्ट हाउस १५ कोठा सम्म	१५,०००
१५	होटल तथा गेष्ट हाउस १५ कोठा भन्दा माथि	२०,०००
१६	क्यासिनो	१,००,०००
१७	ट्रावल एजेन्सी	५,०००
१८	ट्रेकिङ एजेन्सी	५,०००
१९	ट्रावल एण्ड ट्रेकिङ एजेन्सी	८,०००
२०	डिस्को थेक, नाईट क्लव	२०,०००
२१	मसाज पार्लर, स्पा, ज्याकुजी लगायत अन्य यस्तै प्रकृतिका व्यवसाय	१०,०००

ञ. कृषि, पशु तथा वन पैदावर उद्योग व्यवसाय

क्र.सं.	**व्यवसायको विवरण**	**वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)**		
		रु. ५ लाख सम्म	**रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म**	**रु. १० लाख भन्दा माथि**
१	पशुचिकित्सक	२,०००	२,५००	३,०००
२	पशु चिकित्सा क्लिनिक	५,०००	७,०००	९,०००
३	औषधी पसल/भेटेरिनरी तथा सर्जिकल ईक्विपमेन्ट पसल	३,०००	५,०००	७,०००
४	पशु तथा कृषि सम्बन्धी व्यवसाय	३,०००	३,५००	४,०००
५	नर्सरी	२,०००	२,५००	३,०००
६	कृषि समूह	१००		

ट. शिक्षा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)
१	शिशु स्याहार केन्द्र	३,०००
२	पूर्व प्राथमिक/ मन्टेश्वरी	१५,०००
३	**आधारभुत तहका विद्यालयहरु**	
	क वर्ग	२०,०००
	ख वर्ग	१८,०००
	ग वर्ग	१७,०००
	घ वर्ग	१५,०००
४	मा.वि. तह	
	क वर्ग	६०,०००
	ख वर्ग	५०,०००
	ग वर्ग	४०,०००
	घ वर्ग	३०,०००
५	कम्प्युटर तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	५,०००
६	ट्युसन सेन्टर तथा अन्य ईन्स्टिच्यूट	३,०००

ठ. अन्य कम्पनी

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक व्यवसाय कर (रु.)
१	रु. ५ लाख सम्म	५,०००
२	रु. ५ लाख देखि २० लाख सम्म	७,०००
३	रु.२० लाख देखि ५० लाख सम्म	१०,०००
४	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१५,०००
५	१ करोड भन्दा माथि	२५,०००
६	**हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियल स्टेट)**	
	१ करोड सम्म	३०,०००
	१ करोड भन्दा माथि	५०,०००
७	ज्वाइन्ट भेन्चर (जे.भी.) स्वदेशी	५,०००
८	अन्तराष्ट्रिय व्यावसायिक संघसंस्था /अन्तराष्ट्रिय ज्वाइन्ट भेन्चर	५०,०००

१. . कुनैपनि व्यवसायीले एउटै पसलमा किराना, मदिरा तथा सुर्तीजन्य लगायत भिन्न किसिमका व्यवसाय गरेमा सोही अनुसार भिन्न भिन्न व्यवसायको करहरु एकमुस्ट रुपमा असुल उपर गरिनेछ ।

२. नगरपालिका भित्र माथि उल्लेखित कुनैपनि नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्दा उल्लेखित व्यवसाय करको अतिरिक्त रु. ५ लाख सम्मका व्यवसायलाई प्रति व्यवसाय रु. २५० र रु. ५ लाख भन्दा माथिका व्यवसायलाई प्रति व्यवसाय रु. ५०० (पाँच सय) दर्ता शुल्क लाग्नेछ ।

३. यस नगरपालिकामा विदेशी नागरिकहरुले व्यवसाय गर्न सम्बन्धित घरधनी तथा प्रतिनिधि साक्षी राखी निवेदन दिएमा आवश्यक जाँचबुझ गर्दा मनासिब देखिएमा यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख भए बमोजिमको व्यवसाय करको दोब्बर कर र सेवा शुल्क बापत साना व्यवसाय (५ लाखसम्म) को हकमा रु. १५,०००।- (पन्ध्र हजार) र ठूला व्यवसाय (५ लाख भन्दा माथि) को हकमा रु. ३०,०००।- (तिस हजार) असुल गरिनेछ ।

४. आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ लाई आधार वर्षको रुपमा लिई सो आर्थिक वर्ष बाट मात्रै व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय एकाघरका परिवारमा बाहेक एक व्यक्तिवाट अर्को व्यक्तिमा नामसारी नहुने, दोश्रो व्यक्तिको नाममा लैजानु पर्ने भएमा पहिलो व्यक्तिको नाममा रहेको व्यवसाय बन्द गरी अर्को व्यक्तिको नाममा नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

६. कम्पनीको हकमा उद्योग बाणिज्यले जारी गरेको प्रमाणपत्रमा उल्लेखित चालु पुँजी तथा सो वर्षको चुक्ता पुँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता गरिनेछ र अन्यको हकमा निवेदकले पेश गरेको चालु पुँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता गरिनेछ।

अनुसूची - ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६१ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लगाईनेछः

क्र.सं.	विवरण	एकाई	आ.व २०८२।०८३ को दर(रु.)
१.	छाला, हाड र सिङ		
	क. छाला ठुला	प्रति ब.फि.	५
	ख. छाला सानो	प्रति ब.फि.	५
	ग. हाड	प्रति के.जी.	५
	घ. सिंङ, खुर, भुत्ला, प्वाँख	प्रति के.जी.	१
२.	खाली सिसी		
	क. खाली सिसी (बियर बोतल)	प्रति गोटा	०.५०
	ख. खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० मि.लि. भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
	ग. खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० मि.लि. भन्दा तल	प्रति गोटा	०.५०
३.	खाली बोरा		
	क. ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.२५
	ख. १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.२५
४.	तेलको टिन		
	१० लि. सम्मको	प्रति गोटा	१
	१० लि. भन्दा माथिको	प्रति गोटा	२
५.	धातुका टुक्रा/धातुजन्य सामान		
	क. फलाम प्रति के.जी	प्रति के.जी.	१
	ख. अन्य धातु (पित्तल, तामा,स्टिल, ढलोट आदि)	प्रति के.जी.	१
	ग. थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार	प्रति के.जी.	२
६.	प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, जुत्ता चप्पल, ग्यालिन, जर्किन)	प्रति गोटा	०.५०
७.	पोलिथिन, अन्य प्लाष्टिकजन्य सामाग्री तथा पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	१
८.	गार्मेन्ट, कपडाको टुक्रा, टायर, ट्युब, पुरानो ड्रम, पुरानो कागज(कार्टुन सहित)	प्रति के.जी.	०.५०
९.	सिसा, पुराना व्याट्रि, लिडको धुलो	प्रति के.जी.	१
१०.	काँचको टुक्रा	प्रति के.जी.	१
११.	जलेको मोबिल	प्रति लि.	१
छ्यासमिस धातुजन्य बस्तु प्रति ट्रिपर रु. १०,०००।-			
पुनश्चः माथि उल्लेखित दरमा ठेक्का मार्फत कर सङ्कलन हुन नसकेमा सम्बन्धित व्यवसायीहरूबाट मासिक रूपमा कारोबार विवरण माग गरी सो को आधारमा कर सङ्कलन गरिनेछ।			

अनुसूची - ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर प्रदेश कानुनले व्यवस्था गरे बमोजिम हुनेछ । नगरपालिका भित्रका टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा, ई-रिक्साको सवारी साधन करको दर निम्न अनुसार हुनेछः

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२।०८३ को दर (रु.)
१	टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र ई-रिक्सा (दर्ता / नवीकरण /नामसारी)	१,०००

अनुसूची - ७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसारको विज्ञापन कर लागु गरी असुलउपर गरिनेछः

क्र.सं.	विवरण	आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दर रु.	कैफियत
१	होर्डिङ्ग बोर्डबाट गरिने विज्ञापन प्रति वर्ग फुट (वार्षिक)		
१.१	फ्लेक्स प्रिन्ट, साईनबोर्ड जस्ता/मेटल, होर्डिङ्ग बोर्ड (धातुको फ्रेम)	२००	
१.२	रोलर बोर्ड, ग्लो साईनबोर्ड, नियोन साईनबोर्ड, टु.डि.(2D) र थ्रि.डि.(3D) बोर्ड, ए.सि.पी.(ACP) बोर्ड ट्राई भिजन बोर्ड, स्कोलर बोर्ड, डि.पि.एस. बोर्ड र यस्तै प्रकृतिका अन्य विज्ञापन	५००	
१.३	डिजिटल डिस्प्ले, चलदृश्य बोर्ड, एल.सि.डी. बोर्ड, लिड बोर्ड, प्रोजेक्टर, स्टल डिस्प्ले, चलचित्र बोर्ड र यस्तै प्रकृतिका अन्य विज्ञापन	७००	
२	स्काई साईन विज्ञापन(चङ्गा, बेलुन, प्यारासुट र अन्य) प्रतिगोटा प्रतिदिन	२५०	
३	सञ्चार माध्यमबाट हुने विज्ञापन	बिल बमोजिमको रकमको दश(१०) प्रतिशत	
४	ब्यानर(हस्त लिखित वा प्रिन्ट गरिएको): रोडक्रस ब्यानर, ओभरहेड ब्रिजमा राखिने, गेटमा राखिने व्यानर प्रति वर्ग फुट(वार्षिक)	२००	
५	सवारी साधनको दाँयाबाँया पट्टीको भागमा अस्थायी प्रकृतिको बोर्ड राखी गरिने विज्ञापनका लागि प्रति वर्गफुट प्रतिदिन	५	
६	सवारी साधनमा स्थायी रुपमा लेखिएको वा छपिएको प्रचार सामग्रीका लागि प्रतिवर्ष प्रतिवर्ग फुट	२००	
७	सवारी साधनद्वारा गरिने विज्ञापन (प्रतिदिन)		
	दुई पाङ्ग्रे/ तीन पाङ्ग्रे	२००	
	चार वा सो भन्दा बढी पाङ्ग्रा भएको सवारी साधन	५००	

८	मेला/व्यापार मेला, खेलकुद कार्यक्रम वा साँस्कृतिक प्रदर्शनी र यस्तै प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन बापत सम्बन्धित आयोजकबाट एकमुस्ट	पहिलो दिन ५,००० (त्यसपछिको प्रत्येक दिन रु.३,०००)	
९	ट्राफिक आईल्यान्ड प्रति वर्गफुट	२००	
१०	स्टल/स्टेज विज्ञापन प्रतिदिन	२,०००	
११	छाता, ज्याकेट, डमी, सेग्वे तथा Human Billboard द्वारा प्रचारमा प्रतिगोटा प्रतिदिन	२५०	
१२	साना किसिमका व्यावसायिक पोस्टर तथा पम्प्लेट(A4 साईज वा सो भन्दा साना) प्रतिगोटा	५	
१३	व्यावसायिक पोस्टर तथा पम्प्लेट(A4 साईज भन्दा ठूला A2 साईज सम्म) प्रतिगोटा	१०	A2 साईज भन्दा ठुला पोस्टर तथा पम्प्लेटबाट विज्ञापन गर्न निषेध गर्ने
१४	स्टिकर प्रति वर्गफुट	२००	एक वर्ग फुट भन्दा सानो साईजको स्टिकर भए प्रतिगोटा रु. २००
१५	होर्डिङ बोर्ड दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००	नवीकरण गर्ने महल पुरा भएर अर्को प्रमाणपत्र लिनुपरेको हकमा प्रमाणपत्र बापतको शुल्क नलाग्ने
१६	होर्डिङ बोर्ड नामसारी/ठाउँसारी/दर्ता खारेजी	५००	

पुनश्चः

१. नगरपालिकामा दर्ता/नवीकरण गरी सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको परिचयको लागि व्यवसाय सञ्चालन भएको स्थानमा बिस(२०) वर्ग फुट सम्मको परिचयपाटिको विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर त्यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामाग्री राखिएको भए त्यस्तो परिचयपाटीको पुरै विज्ञापन कर लाग्नेछ।

२. विज्ञापन सामग्रीको प्रति वर्षमा दर तोकिए पनि सोही अनुपातमा आवश्यकता अनुसार समयावधी तोकेर

लिन पाईनेछ । अनुमति/स्वीकृति लिएको समय समाप्त भए पश्चात विज्ञापन सामग्री हटाउने जिम्मा विज्ञापनदाताकै हुनेछ । सो समय समाप्त भए पश्चात समेत विज्ञापन सामग्री नहटाएमा यस बुढानीलकण्ठ नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ बमोजिमको जरिबाना असुल गरी अन्य कारबाहीको प्रक्रिया विज्ञापन कर (व्यवस्थापन तथा नियमन) ऐन, २०८१ बमोजिम हुनेछ।

३. विदेशी तथा मल्टिनेश्नल कम्पनीहरुको विज्ञापन सामग्रीहरुमा माथि उल्लेखित करको दोब्बर दरमा विज्ञापन कर लिइने छ ।

४. विज्ञापन कर व्यवस्थापनका लागि यस ऐनमा भएको व्यवस्था, नगरपालिकाको "विज्ञापन कर (व्यवस्थापन तथा नियमन) ऐन, २०८१" र अन्य प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची - ८

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५९ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण गरेका, रेखदेखमा वा सञ्चालनमा रहेका बजारहरुको बहाल बिटौरी शुल्क निम्न अनुसार लगाई असुल उपर गरिनेछः

क्र.सं.	**विवरण**	**आ.व २०८२।०८३ को दर (रु.)**
१	साधारण पसल तथा बजार (प्रतिदिन)	५०
२	ट्रली तथा ठेलागाडामा राखी सञ्चालन गरेका पसल (प्रतिदिन)	५०
३	व्यावसायिक प्रयोजनका प्रति स्टल (प्रति दिन)	५,०००

अनुसूची - ९

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६० बमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निम्न अनुसार सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछः

क्र.सं.	सवारीको विवरण	प्रति घण्टा दर (रु.)
१.	दुई पाङ्ग्रे/तीन पाङ्ग्रे	१०
२.	चार पाङ्ग्रे	१५
३.	चार पाङ्ग्रे भन्दा माथि	२५

अनुसूची -१०
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क तथा दस्तुर

नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने विभिन्न सेवा तथा सिफारिसको शुल्क र दस्तुर निम्न अनुसार कायम गरिएको छः

क्र.सं.	विवरण	आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दर (रु.)
१	क. नागरिकता सिफारिस र नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस ख. नाबालक परिचयपत्र सिफारिस, ग. करचुक्ता सिफारिस, घ. नाता प्रमाणित (हक खुलाउने) ङ. छात्रवृत्ति सिफारिस च. कमजोर आर्थिक अवस्था सम्बन्धी सिफारिस छ. अदालत शुल्क मिनाहा ज. विपन्न र स्वास्थ्य उपचार सिफारिस झ. व्यक्तिको अवस्था (जिवित) सिफारिस ञ. आदिवासी, अपाङ्ग, दलित, जनजाति सिफारिस ट. निवेदन दस्तुर/रोक्का निवेदन/उजुरी	निःशुल्क
२	**विविध सिफारिसहरु**	
	क. जग्गा नामसारी सिफारिस, ख. जोत नामसारी सिफारिस ग. पुर्जामा फोटोटाँस सिफारिस घ. नामथर संशोधन सिफारिस ङ. गुठी रैथानी सिफारिस च. बुथ सिफारिस छ. प्रतिलिपि सिफारिस ज. सूचना टाँस सिफारिस झ. भवन तथा घर मर्मत सिफारिस ञ. घर कायम सिफारिस ट. जन्ममिति प्रमाणित (अंग्रेजी र नेपाली दुवै) सिफारिस ठ. वैवाहिक स्थिति प्रमाणीकरण (अंग्रेजी र नेपाली दुवै) सिफारिस ड. नाता कायम (अंग्रेजी र नेपाली दुवै) सिफारिस ढ. तीनपुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	५००

	ण. अंग्रेजीमा नाबालक प्रमाणित सिफारिस त. चारित्रिक प्रमाणित सिफारिस थ. राहदानी सिफारिस द. अन्य सिफारिस		
यस नगरपालिकाका वडा कार्यालयहरुबाट नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा सिफारिस गर्दा कुनै शुल्क दस्तुर लाग्ने छैन ।			
३	**घर/कोठा खोल्ने सर्जमिन मुचुल्का**		
		बहाल कर तिरेको भएमा	बहाल कर नतिरेको भएमा
	क. कोठा खोलेको	१,०००	२,०००
	ख. तल्ला खोलेको	२,०००	३,०००
	ग. घर खोलेको	३,०००	५,०००
४	मोही लगत कट्टा सिफारिस (एकाघर)	१,०००	
५	मोही लगत कट्टा सिफारिस (एकाघर भन्दा बाहिर)	२,०००	
६	जग्गा दर्ता नामसारी सिफारिस	२,०००	
७	**विद्युत लाइन जडान सिफारिस**		
	क. साधारण	५००	
	ख. व्यावसायिक र थ्रिफेज लाइन	१०,०००	
८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	१,०००	
९	उद्योग नामसारी (माथिल्ला निकायको सिफारिस भएको हकमा)	२,०००	
१०	उद्योग ठाउँसारी (एक वडाबाट अर्को वडा भएमा मात्र)	१,०००	
११	उद्योग टहरा नामसारी सिफारिस (प्रति वर्गफुट)	४	
१२	**अस्थायी बसोबास प्रमाणित (अङ्ग्रेजी वा नेपाली)**		
	क. स्वदेशी	१,०००	बहाल कर तिरेको प्रमाण वा नाता कायम प्रमाण अनिवार्य
	ख. विदेशी (सार्क राष्ट्रका) नागरिक	५,०००	
	ग. विदेशी (सार्क राष्ट्र बाहेकका) नागरिक	७,०००	
१३	सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर (सम्बन्धित क्याम्पस, विश्वविद्यालयबाट वा विद्यार्थी भइ अध्ययनको लागि जान लागेको विवरण खुल्ने आवश्यक कागजात पेश गरेको खण्डमा ७५ प्रतिशत छुट गरिनेछ ।)	०.२५%	

१४	आयस्रोत प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (सम्बन्धित क्याम्पस, विश्वविद्यालयबाट वा विद्यार्थी भई अध्ययनको लागि जान लागेको विवरण खुल्ने आवश्यक कागजात पेश गरेको खण्डमा ७५ प्रतिशत छुट गरिनेछ ।)	०.२५%
१५	व्यक्तिगत जग्गा विवादमा अमिन खटाएको प्रति निवेदन वा प्रति घर/कित्ता	३,०००
१६	**चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर**	
	क. न्यूनतम	५००
	ख. बाटो नभएको प्रति आना	१००
	ग. गोरेटो बाटो प्रति आना	१५०
	घ. कच्ची मोटरबाटो प्रति आना	२००
	ङ. सहायक पिच बाटो प्रति आना	३००
	च. मुल पिच बाटो प्रति आना	५००
१७	**घरबाटो सिफारिस दस्तुर**	
	क. न्यूनतम	१,०००
	ख. बाटो नभएको प्रति आना	३५०
	ग. गोरेटो बाटो प्रति आना	५००
	घ. कच्ची मोटरबाटो प्रति आना	७००
	ङ. सहायक पिच बाटो प्रति आना	१,०००
	च. मुल पिच बाटो प्रति आना	१,५००
१८	**अंशवण्डा प्रयोजनका लागि**	
	छ. तीनपुस्ते भित्र १ रोपनीसम्म	३,०००
	ज. तीनपुस्ते भित्र ३ रोपनीसम्म	५,०००
	झ. ३ रोपनी भन्दा माथि जति भए पनि	७,०००
घरबाटो सिफारिस गर्दा जग्गाधनीले पेश गरेको कित्ता अनुसार जतिसुकै क्षेत्रफल भएतापनि निवेदकले माग गरे बमोजिमको क्षेत्रफलको आधारमा असुल गरिनेछ ।		
१९	स्थलगत सर्जमिन (मृतकसँगको नाता प्रमाणित र नागरिकता सिफारिस बाहेक	१,०००
२०	**व्यक्तिगत घटना दर्ता/पञ्जीकरण**	
	क. ३५ दिनभित्र जुनसुकै घटना दर्ता	निःशुल्क
	ख. ३५ दिन पश्चात जुनसुकै घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००
	ग. जुनसुकै घटना दर्ता प्रतिलिपि	५००
	घ. जुनसुकै घटना दर्ताको अभिलेख हेरेको दस्तुर	२००

२१	सामाजिक सुरक्षा परिचय पत्रको प्रतिलिपि (हराएको वा नासिएको हकमा मात्र)	१००
२२	धरौटी तथा मोहिवाला जग्गा धनीलाई भुक्तानी दिँदा सेवा शुल्क	१०%
२३	**बोरिङ स्वीकृत दिए बापत**	
	क. व्यक्तिगत प्रयोजनका लागि	१,५००
	ख. व्यावसायिक प्रयोजनका लागि	१५,०००
२४	तोकिएको मितिभित्र सहकारीले प्रतिवेदन नबुझाएमा जरिबाना	२,०००
२५	सहकारीले मासिक विवरण नबुझाएमा	१,०००
२६	संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस	१,०००
२७	योजना सम्झौता फाराम दस्तुर	१००
२८	ट्रेस नक्सा तथा ब्लुप्रिन्ट निकाल्न सिफारिस	५००
२९	**न्यायिक समितिमा लाग्ने दस्तुर**	
	क. साधारण फिराद दस्तुर	२००
	ख. प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	२००
	ग. फैसला कार्यान्वयन निवेदन दस्तुर	१००
	घ.नक्कल दस्तुर (प्रति पाना)	५
	ङ. अन्य साधारण निवेदन	१०
	च. वकालतनामा	१०
	छ. स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) (च), (छ) र घरेलु हिंसा र मानाचामल सम्बन्धी फिराद दस्तुर	निःशुल्क
	ज. मिलापत्र प्रमाणित दस्तुर	२००
	झ. घर बहाल सम्बन्धी मिलापत्र	नियमानुसार लाग्ने घरबहाल कर सम्बन्धित वडा कार्यालयमा दाखिला गर्नुपर्ने
	ञ. फिराद दस्तुर (आर्थिक लेनदेन सम्बन्धी)	५००
३०	**आर्थिक लेनदेन/बैना/विगो/क्षतिपुर्ति आदि सम्बन्धी मिलापत्र दस्तुर**	
	रु. २५ लाखसम्म	३,०००
	रु. ५० लाखसम्म	७,०००

	रु. १ करोड सम्म	१२,०००
	रु. १ करोड भन्दा माथि	२०,०००
३१	वडाबाट लिखत पास तथा लेनदेन प्रमाणित दस्तुर	२००
	क. रु. ५० लाख सम्मको लागि (सेवा शुल्क)	०.०३ प्रतिशत
	ख. रु. ५० लाख भन्दा माथिको हकमा पुरै कारोबार रकममा (सेवा शुल्क)	०.०५ प्रतिशत
३२	**नयाँ विद्यालय खोल्ने तथा शिक्षा सम्बन्धी सिफारिस**	
	शिशु स्याहार केन्द्र	३,०००
	पूर्व प्राथमिक र मन्टेश्वरी सम्म	१०,०००
	आधारभुत तहका विद्यालय	२०,०००
	मा.वि. तह वा सो भन्दा माथि	५०,०००
	अपग्रेडको लागि (प्रति ग्रेड)	४,०००
	प्रयोगात्मक अभ्यासको लागि शैक्षिक संस्थाले बुझाउनु पर्ने शुल्क	५,०००
	शैक्षिक प्रमाणपत्र संशोधन सिफारिस	५००
	विद्यालय नाम परिवर्तन सिफारिस	५,०००
	पूर्व प्राथमिक संस्थागत विद्यालय स्थानान्तरण सूचना प्रकाशन	५,०००
	आधारभूत संस्थागत विद्यालय स्थानान्तरण सूचना प्रकाशन	१०,०००
	माध्यमिक संस्थागत विद्यालय स्थानान्तरण सूचना प्रकाशन	१५,०००
	पूर्व प्राथमिक संस्थागत विद्यालय अध्यक्ष मनोनयन	५००
	आधारभूत संस्थागत विद्यालय अध्यक्ष मनोनयन	१,०००
	माध्यमिक संस्थागत विद्यालय अध्यक्ष मनोनयन	१,५००
	मुद्धती खाता नवीकरण/दस्तखत परिवर्तन/खाता खोल्न (रु. ५०,०००।- सम्मको भए)	५००
	मुद्धती खाता नवीकरण/दस्तखत परिवर्तन/खाता खोल्न	७००

	(रु. १,००,०००।- सम्मको भए)	
	मुद्धती खाता नवीकरण/दस्तखत परिवर्तन/खाता खोल्न (रु. १,००,०००।- भन्दा माथि भए)	१,०००
	पूर्व प्राथमिक संस्थागत विद्यालय स्वामित्व परिवर्तन	५,०००
	आधारभूत संस्थागत विद्यालय स्वामित्व परिवर्तन	१०,०००
	माध्यमिक संस्थागत विद्यालय स्वामित्व परिवर्तन	१५,०००
३३	**व्यावसायिक रुपमा जग्गा कित्ताकाट सिफारिस**	
	१ रोपनी भित्र	१५,०००
	१ रोपनी देखि माथि ३ रोपनीसम्म	३०,०००
	३ रोपनी देखि माथि ५ रोपनीसम्म	५०,०००
	५ रोपनी भन्दा माथि	७५,०००
३४	**अंशवण्डा प्रयोजनका लागि जग्गा कित्ताकाट सिफारिस**	
	३ रोपनीसम्म	५,०००
	३ रोपनी भन्दा माथि	१०,०००
३५	**व्यावसायिक रुपमा डोजर लगाई जग्गा मिलाउन**	
	२ रोपनी सम्म	१०,०००
	२ देखि माथि ५ रोपनीसम्म	२०,०००
	५ रोपनी देखि माथि जतिभए पनि	३०,०००
३६	एकाघरको घर निर्माण प्रयोजनको लागि डोजर लगाई जग्गा मिलाउन	५,०००
३७	क्रसर उद्योग सञ्चालनको लागि स्वीकृत	५०,०००
३८	विज्ञापन/गीत/टेलिभिजन कार्यक्रम/सिनेमा/डकुमेन्ट्री लगायतको सुटिङको अनुमति प्रति स्थान प्रतिदिन(नेपाली तथा अन्य मातृभाषामा)	५,०००
३९	विज्ञापन/गीत/टेलिभिजन कार्यक्रम/सिनेमा/डकुमेन्ट्री लगायतको सुटिङ प्रति स्थान प्रतिदिन(विदेशि भाषामा)	१०,०००
४०	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०,०००
४१	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	२,५००
४२	गैर आवासीय नेपाली नागरिकता सिफारिस	९,५००
४३	फोहोरमैला सङ्कलनमा संलग्न संस्थाहरुको	२,०००

	सूचीकरणका लागि आवेदन फाराम दस्तुर	
४४	संस्था/कम्पनी सूचीकरण	१,०००
४५	डिजाईनर दर्ता शुल्क	१०,०००
४६	घरपालुवा कुकुर दर्ता शुल्क	५००
४७	घरपालुवा कुकुर नवीकरण शुल्क	१००
४८	घरपालुवा बिरालो दर्ता शुल्क	१००
४९	घरपालुवा बिरालो नवीकरण शुल्क	५०
५०	निजी ढल खोल्ने जेट मेसिन सेवा शुल्क प्रति घण्टा/न्यूनतम	१,५५०

चारकिल्ला र घरबाटो तथा अन्य सिफारिस हराएमा तथा सोही बमोजिमको सिफारिस पुनः माग गरेमा, मिति नवीकरण गर्नको लागि निवेदन पेश गरेमा सक्कल प्रति खिचि कैफियत खुलाई वडाध्यक्षबाट प्रमाणित गराई एउटा सिफारिसको वर्षको एकपटक मात्रै राजस्व लिइनेछ।

नक्सा अनुमति दस्तुर

क्र.सं.	विवरण		स्वीकृत दर (रु.)
१	नक्सा दरखास्त फाराम		१,०००
२	नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफुट		
	क. आवासीय		१३
	ख. व्यावसायिक		२०
	ग. संयुक्त आवास /संस्थागत भवन		२५
	घ. आवासीय अस्थायी टहरा (५०० वर्गफुट सम्म) एकमुस्ट		२,२००
	ङ. आवासीय अस्थायी टहरा (५०० वर्गफुट भन्दा माथि) प्रति वर्गफुट		५
	च. व्यावसायिक टहरा	प्रति वर्गफुट	१०
		न्यूनतम	१०,०००
	छ. संस्थागत टहरा	प्रति वर्गफुट	१५
		न्यूनतम	१५,०००
३	**स्थलगत निरीक्षण शुल्क/प्राविधिक चेकजाँच/नगरपालिका बाट ईन्जिनियर/सब-ईन्जिनियर खटाउँदा लाग्ने शुल्क बापत**		
	आवासीय भवन (अस्थायी इजाजत/निर्माण सम्पन्न प्रयोजनका लागि)		२,०००
	व्यावसायिक भवन (प्रति घर)		५,०००
	संस्थागत भवन (प्रति घर)		१०,०००

	संयुक्त आवास	
	न्युनतम शुल्क एक रोपनी सम्म	२०,०००
	एक रोपनी भन्दा बढीको लागि प्रति रोपनी	२०,०००
४	**नक्सा संशोधन तथा तल्ला थप**	
	अ. आवासीय	
	क. प्रति वर्गफुट	१४
	ख. न्यूनतम	३,०००
	आ. व्यावसायिक	
	क. प्रति वर्गफुट	२३
	ख. न्यूनतम	५,०००
५	इ. संयुक्त आवास/संस्थागत भवन	
	क. प्रति वर्गफुट	३०
	ख. न्यूनतम	३०,०००
६	**निर्माण सम्पन्न**	
	क. आवासीय भवन (प्रति घर)	३,०००
	ख. व्यावसायिक भवन (प्रति घर)	५,०००
	ग. संयुक्त आवास/संस्थागत भवन	
	अ. न्यूनतम शुल्क एक रोपनी सम्म	१०,०००
	आ. एक रोपनी भन्दा बढीको लागि प्रति रोपनी	१०,०००
७	नक्सा प्रतिलिपि	२,०००
	प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	२,०००
८	**नक्सा नियमित**	
	क. आवासीय	
	अस्थायी इजाजत प्राप्त गरेको — प्रति वर्गफुट	२०
	अस्थायी इजाजत प्राप्त गरेको — न्यूनतम	१०,०००
	अस्थायी इजाजत नलिएको प्रति वर्गफुट	३९
	ख. व्यावसायिक	
	अस्थायी इजाजत प्राप्त गरेको — प्रति	३०

		वर्गफुट	
		न्यूनतम	२०,०००
	अस्थायी इजाजत नलिएको प्रति वर्गफुट		६०
	ग. संयुक्त आवास/संस्थागत भवन		
	अस्थायी इजाजत प्राप्त गरेको	प्रति वर्गफुट	५०
		न्यूनतम	५०,०००
	अस्थायी इजाजत प्राप्त नगरेको प्रति वर्गफुट		७५
पुनश्चः नगर कार्यपालिकाले तोकेको समयावधीमा मात्र संयुक्त आवास र संस्थागत भवन नियमित गरिनेछ ।			
९	नक्सा नवीकरण दस्तुर		नक्सापास गर्दा लाग्ने जम्मा दस्तुरको ५ प्रतिशतले हुन आउने दररेटले हिसाब गरी लिने र नवीकरणको अवधी २ बर्षको लागि मात्र हुनेछ ।

क) नक्सा सम्बन्धी कुनै पनि दस्तुर बुझाउँदा सम्बन्धित नक्सा हेर्ने सव-ईन्जिनियरले उक्त नक्सा ठिक दुरुस्त छ भनी वा कुनै कैफियत खुलाई दरखास्त फारामको कर/धरौटी सम्बन्धी महल भरी पेश गरेपश्चात सम्बन्धित ईन्जिनियरले जाँच गरी पठाएपछि मात्र राजस्व बुझिलिने ।

ख) घरनक्सा नवीकरण गर्नको लागि अस्थायी इजाजत प्राप्त गरेको मितिबाट २ वर्ष भित्र निवेदन पेश गरी थप २ वर्षको लागि नवीकरण गरीसक्नुपर्नेछ, सो नगरेको खण्डमा कुल नवीकरण दस्तुरमा सो दस्तुरको ५ गुणा जरिबाना सहित हिसाब गरी असुल गर्ने। नक्सापास भएको मितिबाट ४ वर्षभित्र समेत भवन निर्माण सम्पन्नको लागि पेश नगरेको हकमा नयाँ नक्सापास सरह नवीकरण दस्तुर लाग्ने । साथै नक्सा सम्बन्धी कुनै पनि कार्य गर्दा समयमा नै दर्ता गरी कार्यालयमा फाईल पेश गरेको मितिबाट ३० (तीस) दिन भित्र कार्य सम्पन्न नभई जरिबाना वा अधिक रकम लाग्ने भएमा सम्बन्धित प्राविधिकबाट सो को विलम्ब बारे स्पष्ट रुपमा टिप्पणी उठाई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट स्वीकृत गराए पश्चात कार्यालयकै कारणबाट विलम्व भएको पाईएमा मात्र सो अधिक रकम छुट गर्न सकिनेछ ।

ग) भवन नक्सापास गर्दा सटर नदेखाउने (आवासीय भवन पास गर्ने) तर निर्माण सम्पन्न गर्ने समयमा सटर राखेको (व्यावसायिक भवन निर्माण गरेको) पाईएमा त्यस्तो भवनलाई नक्सापास गर्दा छली गरेको कुल राजस्वमा थप १५ प्रतिशत जरिबाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने ।

घ) साविक गा.वि.स. मा नक्सापास गरी हाल सम्म निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका भवनको हकमा दोस्रो वर्ष देखि चालु. आ.व सम्मको घर जग्गा र सम्पत्ति कर चूक्ता गराई आवासीय भवनको रु. ५,००० (अक्षरेपि पाँच हजार) र व्यवसायिक भवनको रु. २०,०००(अक्षरेपि बिस हजार) एकमुस्ट जरिबाना

गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने ।

ङ) निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि पेश भएको नक्सा बमोजिम घर निर्माण नभई घरको क्षेत्रफल नबढ्ने गरी सानातिना संशोधन (प्राविधिकको स्थलगत निरीक्षण बमोजिम) पाईएमा छिमेकीबाट पछि उजुरबाजुर भएमा नक्सा अनुसार नै कायम गर्नु पर्ने शर्तमा सो बापत जरिबाना रु. ५,०००(अक्षरेपि पाँच हजार) लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने । प्रचलित भवन कानुन बमोजिम हुनेगरी तर स्वीकृत नक्सा भन्दा बढी क्षेत्रफलको भवन निर्माण गरेमा संशोधित नक्सा तयार गराई नक्सापास दस्तुरको तीन गुणा राजस्व लिईनेछ।

च) भवन निर्माण इजाजत लिंदा बरण्डा नभएको, तर फिल्डमा निरिक्षण गर्दा बरण्डा भएको हकमा रु.१५,००० (अक्षरेपि पन्ध्र हजार) जरिबाना लाग्ने । साथै एउटा भन्दा ज्यादा बरण्डा निकालेको हकमा थप पहिलो बरण्डाको रु. १०,००० (अक्षरेपि दश हजार), थप दोस्रो बरण्डाको रु.२०,००० (अक्षरेपि बिस हजार), थप तेस्रो बरण्डाको रु. ३०,०००(अक्षरेपि तीस हजार) एवम् क्रमले प्रत्येक पछिल्लो बरण्डाको जरिबाना अघिल्लो बरण्डाको भन्दा रु. १०,०००(अक्षरेपि दश हजार) ले बढाएर जरिबाना लाग्ने । तर कुनै समयमा छरछिमेकबाट उजुरबाजुर भएमा नक्सा अनुसार नै कायम गर्नुपर्ने ।

छ) महिलाको नाममा घर नक्सा पास गर्दा एक पटकलाई नक्सापास दस्तुरमा दश (१०) प्रतिशत छुट हुने । तर महिलाको नाममा नक्शा पास दस्तुर छुट लिएकोमा २ वर्षसम्म नराखी स्वामित्व हस्तान्तरण गरेको खण्डमा छुट प्रदान गरेको दश प्रतिशत (१०%) नक्सा पास दस्तुर घरबाटो सिफारिस गर्दा असुल उपर गर्ने ।

ज) घर नक्सा पास गर्दा पुरै वा आंशिक भाग पार्किङ प्रयोजनको लागि पेश गरेमा उक्त पार्किङ प्रयोजनको क्षेत्रफल बराबरको नक्सापास दस्तुर छुट हुनेछ । यसरी छुट लिई नक्सा पास गरी पार्किङलाई अन्य प्रयोजनका लागि संशोधन गर्नु परेमा छुट रकम बराबरको रकम असुल गरी संशोधन दस्तुर लिईनेछ ।

झ) नयाँ नक्सा पास गर्दा Site Plan मा Water Recharge Well उल्लेख भएमा उक्त नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा रु. ३,००० (अक्षरेपी तीन हजार) छुट दिईनेछ । तर निर्माण सम्पन्नको चरणमा स्थलगत निरिक्षण गर्दा Water Recharge Well निर्माण नभएको पाईएमा रु. ६,००० (अक्षरेपी छ हजार) जरिबाना असुल गरिनेछ ।

ञ) नेपालको परम्परागत शैलीको स्थानीय मौलिक कला संस्कृति झल्कने गरी निर्माण गरिने आवासीय भवनहरुमा सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिसमा सहरी तथा पूर्वाधार विकास महाशाखाले चेकजाँच गरी प्रमाणित गरे पश्चात नक्सापास दस्तुरमा असी (८०) प्रतिशत छुट दिईनेछ। तर निर्माण सम्पन्नको

	चरणमा स्थलगत निरिक्षण गर्दा तोकिएको मापदण्ड बमोजिम स्वीकृत नक्साअनुसार निर्माण नभएको पाइएमा छुट भएको रकम र सो रकमको दश(१०) प्रतिशत थप रकम जरिबाना असुल गरिनेछ।		
१०	भुकम्प प्रभावितले घर निर्माण गर्दा		
	क. नेपाल सरकारबाट भुकम्प पिडितहरुको लागि ३ लाख अनुदान प्राप्त भई सो रकम भित्र रहेर घर निर्माण गर्दा	निःशुल्क	
	ख. नेपाल सरकारबाट भुकम्प पिडितहरुको लागि ३ लाख अनुदान प्राप्त भई सो रकममा व्यक्तिगत रकम समेत थप गरेर नगरपालिकाको नियमानुसार घर निर्माण गर्दा नक्सापासमा	५० प्रतिशत छुट हुनेछ।	
११	३ पुस्ते भित्र नक्सा नामसारी गर्दा प्रति पटक (हालैदेखिको दानपत्र, बकसपत्र, अंशबण्डा र मृत्यु पछिको नामसारीको हकमा मात्र)	२,०००	
१२	अन्यको हकमा नक्सा नामसारी गर्दा प्रति पटक	नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५०%	
१३	पर्खाल निर्माण स्वीकृत प्रति रनिङ्ग फिट	५०	
१४	**प्रचलित मापदण्ड विपरित निर्माण भएको भवनको अभिलेखीकरण**		
क.	वि.सं. २०७२ भन्दा अगाडिको हकमा मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफल वा नक्सा पास नभएको क्षेत्रफलको	प्रति वर्गफुट रु.	५०
		न्यूनतम रु.	१०,०००
ख.	वि.सं. २०७२ र सो भन्दा पछाडिको हकमा मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफल वा नक्सा पास नभएको क्षेत्रफलको	प्रति वर्गफुट रु.	१५०
		न्यूनतम रु.	१,५०,०००
ग.	संयुक्त आवास/संस्थागत भवनः वि.सं. २०७२ भन्दा अगाडिको हकमा मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफल वा नक्सा पास नभएको क्षेत्रफलको	प्रति वर्गफुट रु.	१५०
		न्यूनतम	१,५०,०००
घ.	संयुक्त आवास/संस्थागत भवनः वि.सं. २०७२ र सो भन्दा पछाडिको हकमा मापदण्ड विपरितको क्षेत्रफल वा नक्सा पास नभएको क्षेत्रफलको	प्रति वर्गफुट रु.	२५०
		न्यूनतम	३,००,०००
	पुनश्चः नगर कार्यपालिकाले तोकेको समयावधीमा मात्र भवनको अभिलेखीकरण गरीनेछ ।		

फोहोरमैला व्यवस्थापन (ठेक्का व्यवस्थापन नभएसम्मको लागि)		
१.	फोहोरमैला सङ्कलन/व्यवस्थापन सम्बन्धी व्यवसाय सूचीकरण/दर्ता/नवीकरण शुल्क रु.	५०,०००
२.	फोहोरमैला सङ्कलन/व्यवस्थापन सम्बन्धी व्यवसाय अनुमति रु.	१,५०,०००
३.	फोहोरमैला सङ्कलन/व्यवस्थापन सम्बन्धी कार्य गर्न धरौटी रु.	७,००,०००
पुनश्चः फोहोरमैला व्यवस्थापनका लागि प्रत्येक घरले तिर्नुपर्ने शुल्क नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ। उक्त शुल्कको ५% रकम सेवा प्रदायक(फोहोरमैला सङ्कलन व्यवस्थापन गर्ने व्यवसाय) ले सेवा शुल्क बापत नगरपालिकामा बुझाउनुपर्नेछ।		

निर्मित सडक/बाटो खन्नेको हकमाः	
कुनै व्यक्ति, संस्था कार्यालयले धारा, ढल एवं अन्य निर्माणको लागि नगरपालिकाको जिम्मामा रहेर सडक बाटो खन्दा निम्न बमोजिमको रकम नगरपालिकाको मर्मत सम्भार कोषमा जम्मा गर्न लगाई नगरपालिकाले स्वीकृति दिनेछ।	
क. कच्ची ग्राभेल बाटो प्रति वर्ग मिटर	१,५००
ख. ईंट्टा वा ढुंगा विच्छाएको बाटो प्रति वर्ग मिटर	३,०००
ग. ढलान बाटो प्रति वर्ग मिटर	५,०००
घ. कालोपत्रे बाटो प्रति वर्ग मिटर	४,०००

बालि धरौटी तथा अन्य धरौटी		
१	बालि धरौटी	भूमिसुधार कार्यालयले तोके बमोजिम
२	अन्य धरौटी	नियमानुसार

पूर्वाधार निर्माण सम्बन्धी कार्यको लागि ल्याब परीक्षण शुल्क

S.N.	Descricption of Items	Unit	No. of Test	Rate (NRs.)
1.	Concrete cube/core test-sample provided at lab	No.	1	300
2.	Concrete core test(including core cutting/trimming/finishing and testing)	No.	1	3,200
3.	Cube strength test of concrete(6 cubes)-including casting, curing and compressive strength test	set	1	2,200
4.	Cube strength test of mortar(6 cubes)-including casting, curing and compressive strength test	set	1	1,200
5.	Density test of base or sub-base all complete- by sand replacement method	No.	1	1,200
6.	Gradation test of materials	No.	1	1,200

7.	Brick test- compressive strength test, water absorption test	No.	1	1,400
8.	Concrete interlocking block test- compressive strength test	No.	1	1,500
9.	Mobilization of equipment and transportation charge	Trip	1	2,000
Note: The cost for transportation mentioned above is applicable only for sites within Budhanilkantha Municipality Premises				

अनुसूची -११

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

पर्यटन शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची- १२

(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

दण्ड जरिबाना

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८२/०८३ को जरिबाना रु.	कैफियत
१	सडक पेटी/फुटपाथ वा सार्वजनिक स्थलमा साईकल/ठेलागाडामा सामग्री राखी व्यापार गरेमा प्रति पटक	१,०००	ठेलागाडा जफत गरी फिर्ता नदिने
२	सडक किनारा/फुटपाथ वा सार्वजनिक स्थलमा दुई पाङ्ग्रे वा तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन (साईकल/ठेलागाडा बाहेक) मा सामग्री राखी व्यापार गरेमा प्रति पटक	३,०००	
३	सडक किनारा वा सार्वजनिक स्थलमा चारपाङ्ग्रे वा सो भन्दा बढी पाङ्ग्रा भएको सवारी साधनमा (ठेलागाडा बाहेक) मा सामग्री राखी व्यापार गरेमा प्रति पटक	५,०००	
४	सडक पेटी/फुटपाथ वा सार्वजनिक स्थलमा डोको, नाङ्लो, कार्टुन, कपडा वा त्रिपाल विच्छ्याएर व्यापारिक सामग्री राखी व्यापार गरेमा प्रति पटक	५००	
५	सटरमा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीले फुटपाथमा पसल तथा अन्य व्यापारिक सामग्री राखेमा	५,०००	
६	अनुमति बिना सडकपेटी अतिक्रमण गरी निर्माण सामग्री राखेमा प्रतिपटक	१०,०००	सामानको परिमाण हेरी कार्यालय प्रमुखबाट थप १००% सम्म जरिबाना हुन सक्ने
७	निर्माणजन्य फोहोरमैला सडक वा अन्य सार्वजनिक स्थानमा राख्ने फाल्ने वा थुपार्ने कार्य गरेमा	५,००० (प्रथम पटक)	दोस्रो पटक देखि प्रत्येक पटक रु. १०,०००
८	प्लाष्टिकजन्य वा अन्य फोहोरमैला जलाउने कार्य गरेमा प्रति पटक	५,०००	

९	अनुमति बिना विभिन्न माध्यमबाट विज्ञापन गरेको पाईएमा जरिबाना	५,००० देखि ५०,००० सम्म	
१०	तोकिएको निषेधित क्षेत्रमा विज्ञापन गरेको पाइएमा	५,००० देखि १,००,००० सम्म	
११	नगरपालिकाको मापदण्ड वा अनुमति लिएको भन्दा फरक प्रकृति र आकारको विज्ञापन गरेमा	५,०००	
१२	होर्डिङ बोर्ड दर्ता नगरी विज्ञापन गरेमा	५,००० देखि ५०,००० सम्म	
१३	होर्डिङ बोर्ड नवीकरण (आर्थिक वर्ष शुरू भएको ३५ दिनपछि ६० दिनभित्र)	आर्थिक वर्ष शुरू भएको ३५ दिनभित्र नवीकरण गर्न लाग्ने रकमको दोब्बर	
१४	विज्ञापन अनुगमन समितिबाट विज्ञापन बन्द गर्न वा हटाउन सिफारिस गरेको हकमा	५,०००	
१५	विज्ञापन गर्न नगरपालिकाबाट लिएको अनुमति/स्वीकृतिको समयावधी समाप्त भए पश्चात पनि विज्ञापन सामग्री नहटाएमा	५,००० देखि ५०,००० सम्म	
१६	सार्वजनिक सम्पत्तिमा क्षति पुर्याएमा	क्षतिको अनुमान गरी लागत मुल्यमा सो को ५० प्रतिशत जरिबाना जोडेर	
१७	सडेगलेका तथा मिति सकिएका खाद्य पदार्थ लगायत अन्य सामग्री बिक्री वितरण गरेमा	५,००० देखि २ लाखसम्म	
१८	अस्वच्छ भान्सा प्रयोग गर्नेका हकमाः होटेल, रेष्टुरेन्ट, होमस्टे वा यस्तै प्रकृतिका अन्य व्यवसायमा	५,००० देखि २ लाखसम्म	
१९	सार्वजनिक स्थलमा रूख बिरूवामा क्षति पुर्याएमा	१,००० देखि २०,००० सम्म	
२०	नदीजन्य सामग्रीहरू बालुवा, रोडा, ढुङ्गा, गिट्टी चोरी निकासी गरे गराएमा (प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिमको जरिबानामा थप)	प्रति ट्रिपर १५,०००	सामान जफत गरिनेछ। दोस्रो पटक देखि प्रत्येक पटक यस ऐन बमोजिमको अघिल्लो पटकको

<table>
<tr><td></td><td></td><td>प्रति मिनिट्रक</td><td>१०,०००</td><td rowspan="2">जरिबानाको दोब्बर जरिबाना लाग्नेछ। चोरी निकासीमा संलग्न सवारी साधन नियन्त्रणमा लिई जरिबानाको लागि पेश गर्ने नेपाल प्रहरी/नगर प्रहरी लाई प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम बाहेक यस आर्थिक ऐन बमोजिम असुल भएको थप जरिबाना रकमको १५ प्रतिशत संस्थागत रूपमा प्रोत्साहन खर्च स्वरूप उपलब्ध गराईनेछ।</td></tr>
<tr><td>२१</td><td>अनुमति बिना जेसिबि/डोजर लगायतका मेशिनरी औजार प्रयोग गरी उत्खनन सङ्कलन गरेको पाइएमा (प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिमको जरिबानामा थप)</td><td>प्रति मेशिन वा साधनको</td><td>१५,०००</td></tr>
<tr><td rowspan="2">२२</td><td rowspan="2">पूर्व स्वीकृति नलिई सडक खनेको पाइएमा</td><td>प्रति वर्ग मिटर रु.</td><td>७,०००</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>न्यूनतम रु.</td><td>१०,०००</td></tr>
<tr><td>२३</td><td>अनधिकृत रुपमा बनेका संरचना हटाउँदा</td><td colspan="3">कुल मूल्याङ्कनको २० प्रतिशत जरीबाना गरी जफत गरिएको सामग्री फिर्ता गर्ने ।</td></tr>
<tr><td>२४</td><td colspan="4">अनधिकृत/अव्यवस्थित रुपमा सवारी साधन पार्किङ्ग (रु.)</td></tr>
<tr><td rowspan="6"></td><td colspan="2">क. मोटरसाईकल/ स्कुटर/ तीनपाङ्ग्रे सवारी</td><td>१,०००</td><td rowspan="6">लाईसेन्स र ब्लु बुक अनिवार्य</td></tr>
<tr><td colspan="3">ख. चारपाङ्ग्रे सवारीका हकमा</td></tr>
<tr><td colspan="2">अ. १००० सि.सि. सम्मका सवारीको लागि</td><td>१,५००</td></tr>
<tr><td colspan="2">आ. १००० सि.सि. भन्दा माथि १५०० सि.सि सम्मको लागि</td><td>२,०००</td></tr>
<tr><td colspan="2">इ. १५०० सि.सि. भन्दा माथि २२०० सि.सि सम्मको लागि</td><td>२,५००</td></tr>
<tr><td colspan="2">ई. २२०० सि.सि भन्दा माथि सबैका लागि</td><td>३,०००</td></tr>
</table>

पुनश्च:

१. जरिबाना दरको दायरा/सीमा (Range) व्यवस्था भएको हकमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको निर्णय बमोजिम जरिबाना रकम यकीन गरी असुल गरिनेछ।

२. तरकारी तथा फलफुलजन्य सामग्री २ दिनसम्म र तरकारी तथा फलफुल बाहेक अन्य सामग्रीको हकमा ३५ दिनसम्म सामान फिर्ता लिन नआएमा उक्त सामान जफत गरिने छ ।